



Česká pošta, s.p.  
primární datový zdroj

0526744A

dražebník:  
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel./fax: 415 652 187, 415 658 321  
e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční  
**dne 12. 1. 2006 od 10:00 hod.**  
v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

### OPAKOVANÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA souboru movitých a nemovitých věcí „areál Vysoké Třebušice“

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

#### Navrhovatel:

JUDr. Dagmar Csonková, Louny, ČSA 2168, správce konkursní podstaty  
úpadce MOTES akciová společnost,  
se sídlem Žatec, Studentská 1850, IČO: 14868822,  
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 114

#### Označení a popis předmětu dražby: soubor movitých a nemovitých věcí nemovité věci:

- pozemek parc. č. 477/4 o výměře 6201 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - budova čp. 38 na parc. č. 477/4, občanská vybavenost, v části obce Vysoké Třebušice,
- všechny uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Krásný Dvůr, katastrální území Krásný Dvůr, okres Louny a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 388.

Na nemovitostech vážnou zástavní práva pro Banku Haná, a.s. ve výši 49.009.584,-- Kč a na základě rozhodnutí správce daně ze dne 11. 8. 1997 pro Finanční úřad v Žatci, která však zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

Celý areál je pronajat na dobu určitou do dne zpeněžení, s měsíčním nájemným ve výši 20.000,-- Kč + DPH.

#### movité věci:

poř. č.	název	odhadní cena
1	EMA 05 - čistička	20 000,00 Kč
2	topení	10 000,00 Kč
3	zvedák sloupový, nefunkční	1 000,00 Kč
<b>odhadní cena celkem k 6. 4. 2005</b>		<b>31 000,00 Kč</b>

Předmět dražby se nachází uvnitř zástavby malé obce Vysoké Třebušice, na jejím severním okraji u hlavní průjezdné komunikace. Nemovitost je tvořena zemědělskými objekty s pozemkem parc. č. 477/4, k.ú. Krásný Dvůr, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Stavba je zděná, volně stojící, v části jednopodlažní, v části vícepodlažní, napojená na přípojky vodovodní, kanalizační, telefonní a elektro. Byla postavena jako objekt pro výrobu a v průběhu užívání byla přestavována a přístavována. V základních konstrukcích je v pořádku, vyžaduje však údržbu. Její stáří je cca 100 let.

Stavba je velký objekt sestavený z několika částí. V jedné části je provozní budova, ve druhé skladové prostory, v třetí opravárenská dílna a sklad, ve čtvrté kotelna a elektrodílna. K objektu patří i neobzděný sklad. Část pozemku 477/4 tvoří zpevněný dvůr.

**Odhadní cena nemovitostí: 2.500.000,-- Kč**

**Odhadní cena movitých věcí: 31.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:** odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 78c/1663/2002 ke dni 17. března 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

**Stav movitých věcí:** odpovídá svému stáří a opotřebením.

**Nejnižší podání: 690.000,-- Kč**

**Minimální příhoz: 50.000,-- Kč**

**Dražební jistota: 200.000,-- Kč**

**Vstupné na dražbu: 100,-- Kč**

**Prohlídky:** dne 6. 1. 2006 od 9:30 hod. do 9:40 hod.

dne 9. 1. 2006 od 9:30 hod. do 9:40 hod.

Sraz před draženým objektem (areál MOTES ve Vysokých Třebušicích) v uvedený čas.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 12012006-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

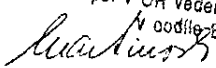
- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
- Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 12012006-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne ..... 21.12. .... 2005

  
\_\_\_\_\_  
JUDr. Dagmar Csonková  
správce konkursní podstaty  
úpadce MOTES akciová společnost

V Lounech dne ..... 14.12. .... 2005

**Top Credit, a.s.**  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO. 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddělení B, vložka 1209  
  
\_\_\_\_\_  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci