



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415 652 187, 415 658 321, tel.: 415 658 679

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 7. 6. 2005 od 10,00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA ocelové haly v obci Libočany

(zápis do dražby od 9,30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Dagmar Csonková, Louny, ČSA 2168, správce konkursní podstaty

úpadce MOTES akciová společnost,

se sídlem Žatec, Studentská 1850, IČO: 14868822,

zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 114

Označení a popis předmětu dražby:

- stavba ocelové haly a železobetonová deska pod touto halou, vše na st. parc. č. 65/4, pozemek jiného vlastníka, v obci Libočany, katastrální území Libočany, okres Louny, nezapsaná v KN.

Nemovitost je tvořena zemědělskou halou na cizím pozemku a příslušenstvím sestávajícím z venkovních úprav. Jedná se o samostatnou ocelovou halu, obdélníkového půdorysu, s jedním nadzemním podlažím, napojenou na přípojku elektro. Součástí haly je železobetonová deska. Stáří haly ke dni ocenění je 24 let.

Odhadní cena nemovitosti:

290.000,-- Kč

Stav nemovitosti: odpovídá stavu popsánému ve znaleckém posudku č. 78d/1663/2002 ke dni 17. března 2005 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:

50.000,-- Kč

Minimální příhoz:

10.000,-- Kč

Dražební jistota:

15.000,-- Kč

Vstupné na dražbu:

100,-- Kč

Prohlídky:

dne 4. 5. 2005 od 11,00 hod. do 11,10 hod.

dne 26. 5. 2005 od 11,00 hod. do 11,10 hod.

Sraz u bývalého areálu MOTES v Libočanech v uvedený čas.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 07062005-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladni stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 07062005-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.


- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.


- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne7.4..... 2005

V Lounech dne7.4..... 2005


 JUDr. Dagmar Csonková
 správce konkursní podstaty
 úpadce MOTES akciová společnost


 Top Credit, a. s.
 Ing. Jana Martinovská
 na základě plné moci