



dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
jstírku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, tel.: 415658679
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 12. 1. 2005 od 9:00 hod.
v sídle společnosti *Top Credit a. s.*, Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

souboru nemovitostí v obci Vejprty, k. ú. Vejprty

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Ilona Tajchnerová, Ústí nad Labem, Velká Hradební 3385/9, správce konkursní podstaty
úpadce Pavel Moravec, dat. nar. 21. 2. 1961, obchodní jméno Pavel Moravec – LOGAN, bytem Ústí
nad Labem, Herbenova 13/887

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:

- budova č.p. 815, na parc. č. 325, obč. vyb., část obce Vejprty,
 - budova č.p. 856, na parc. č. 326, obč. vyb., část obce Vejprty,
 - pozemek parc. č. 323 o výměře 324 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 325 o výměře 439 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 326 o výměře 218 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 327 o výměře 426 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště,
 - pozemek parc. č. 331 o výměře 1081 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

Na všech výše uvedených nemovitostech vázne zástavní právo pro Československou obchodní banku a.s., Ústí nad Labem, IČO: 00001350, ze dne 31. 8. 1994, ve výši 12.600.000,- Kč, právní účinky vkladu ke dni 6. 9. 1994. Na nemovitostech budova č.p. 815 a č.p. 856 a pozemcích parc. č. 325 a 326 vázne zástavní právo pro Finanční úřad ve Vojprttech, č. j. 4625/99/184970/5496. Veškerá zástavní práva však zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnaní.

Předmět dražby se skládá z budovy č.p. 815 a 856, připojky vodovodní, kanalizační a elektro, plotu, podezdívky a plotových vrat, pozemků parc. č. 323, 325, 326, 327, 331 a okrasných rostlin.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 400.000,- Kč

Stav nemovitostí:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 417/39/2004 ke dni 12. 10. 2004 a 20. 10. 2004 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	380.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	80.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 14. 12. 2004 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 6. 1. 2005 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 12012005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

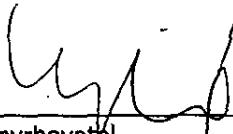
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

-
- **Účastník dražby je povinen:**
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopí výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopí výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li výšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 3 měsíců od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).
 - Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 12012005-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jím přihodila.

V Ústí nad Labem dne 30.11. 2004

V Lounech dne 1.12. 2004


navrhovatel
JUDr. Ilona Tajchnerová
správce konkursní podstaty
úpadce Pavel Moravec


dražebník
Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci



Podle knihy pro ověřování číslo 102437/2004

podepsal: **JUDr. Ilona Tajchnerová**
RČ: 53 51 30/071
bytem: **Ústí nad Labem, Na Valech 156**
jeho totožnost byla zjištěna občanským
průkazem číslo: **104 007 866** tuto listinu před
Magistrátem města Ústí nad Labem.

Dne 1.12.2004 podpis.....
