

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 23. 6. 2015 ve 13:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 420 o výměře 762 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Šluknov, č.p. 682, adminis., stavba stojí na pozemku p.č.: 420, vše se nachází v obci Šluknov, kat. území Šluknov, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 39. Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Dražovaná nemovitost se nalézá v zastavěném území města, v zástavbě rodinných domů a objektů občanské vybavenosti nedaleko centra, v mírně svažitém terénu a je přímo přístupná z průtahu státní silnice. Je tvořena objektem č.p. 682 s pozemkem parc. č. 420 v k.ú. Šluknov, garážemi na stejném pozemku a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený volně stojící objekt se sedlovou střechou a využitým podkrovím. Vytápění je ústřední teplovodní kotlem na zemní plyn, ohřev TUV je zajištěn el.boilery. Voda je získávána přípojkou z veřejného vodovodu. Odkanalizování splaškových vod je do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. El. energie je připojena vrchní přípojkou ze sítě NN. Plyn je připojen z veřejného plynovodu.

Dispozice: 1.PP schodiště, chodba s plynovým kotlem, bývalá uhelna. 1.NP chodba se schodištěm, kuchyňka s jídelnou, tři kanceláře, zasedací místnost, šatna, sociální zařízení (umývárna, 2 sprchy, 2 umyvadla, 3 x WC). Podkrovní chodba, tři sklady, služební byt 2+1 s příslušenstvím.

Na části pozemku parc. č. 420 ve dvoře objektu č.p. 682 se nacházejí tři typové, volně stojící garáže s plochou střechou mírného spádu.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby významných, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 750.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3857-186/14 a 4013-108/15, který vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 10. 4. 2015.

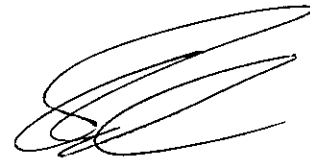
Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 500.000,- Kč

V Lounech dne 24. 6. 2015



.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209