



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

**dne 23. 6. 2015 od 11:00 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**budovy č.p. 955 s pozemkem v Ústí nad Labem**

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

**Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 4309 o výměře 195 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 955, bydlení, stavba stojí na pozemku parc. č. 4309,

vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 3373.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední průmyslovou školu, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, Resslova 210/5, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00082201.

Na předmětu dražby vážnou tyto nájemní smlouvy:

Smlouvou ze dne 18. června 2008 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 99,28 m<sup>2</sup>, výše nájmu činí 11.500,- Kč pololetně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Nemovitost čp.955 je samostatně stojící budova umístěná na stavební parcele č.4309 k.ú. Ústí nad Labem. Budova s uvedeným pozemkem je situována v areálu Západního nádraží, v bezprostřední blízkosti lokomotivního depa. Lokalita je v pomístním názvosloví označovaná jako „Pětidomí“, je přístupná po účelové komunikaci se zpevněným povrchem. V místě jsou k dispozici inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina, rozvod plynu, dálkovod tepla, ale rozvody jsou převážně ve vlastnictví státního podniku České dráhy nebo dceřiné obchodní společnosti ČD Cargo, a.s.

Přístupové komunikace jsou umístěny na pozemkové parcele č. 4306/160 k.ú. Ústí nad Labem, pozemek je ve vlastnictví obchodní společnosti ČD Cargo, a.s., se sídlem Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha (IČO 28196678).

Nemovitost čp.955 je zapsána v katastru nemovitostí jako objekt bydlení. Stavba má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, podle skutečného způsobu užívání se jedná o budovu občanské vybavenosti užívanou jako dílny, výukové prostory a sociální služby s potřebným administrativním zázemím.

Vytápění centrální teplovodní, napojené na zdroj mimo objekt, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojler. V objektu je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu.

V dispozici budovy jsou v suterénu sklady (pro silnou vlhkost nevyužívané), v přízemí je chodba, klempířská dílna se skladem, kancelář a sociálním zařízením, sklady materiálu a pomůcek školy, v I.patře jsou kanceláře, učebny a sociální zařízení, v podkrovním prostoru byly vestavěny obytné místnosti (kanceláře), tento prostor je nevyužitelný – vnitřní příčky jsou vybourané, původní stropní podhledy opadané, instalace nefunkční.

Podle dostupných podkladů byla budova postavena kolem roku 1910, stáří ke dni ocenění je tedy uvažováno cca 105 let. Stavebně-technický stav je s ohledem na stáří budovy uspokojivý, budova byla v průběhu minulého století několikrát opravována a modernizována, v posledních cca deseti letech je údržba prováděna jen nahodile, na stavbě se projevují známky chátrání, část konstrukcí krátkodobé životnosti (klempířské prvky, krytina, omítky) je na hranici životnosti.

Příslušenství budovy tvoří jen venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí. Příslušenství není rozsáhlé, není samostatně obchodovatelné, vlastnictví sítí nebylo dokladově ověřeno.

Pozemek má pravidelný obdélníkový půdorys, je zcela zastavěn budovou čp.955.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 560.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5077/325/14 ke dni 7. 10. 2014 a dodatku č. 1 ke dni 13. 4. 2015, které vypracovala Ing. Petra Jechová (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>490.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>10.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>147.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 9. 6. 2015 od 12:10 hod. do 12:20 hod.  
dne 16. 6. 2015 od 12:10 hod. do 12:20 hod.  
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, č. p. 955, ulice Pětidomí, Ústí nad Labem  
souřadnice GPS: 50°39'19.39"N, 14°00'48.32"E  
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 230620153, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
    - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
    - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
    - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 230620153, specifický symbol: ICO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
  - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
  - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
  - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
  - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
  - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne ..... 13. 05. 2015



navrhovatel  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne ..... 18-05-2015



dražebník  
Top Credit, a. s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

Top credit, a.s.  
Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v odd. no B, vložce 1209