

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 9. 12. 2014 ve 15:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 4309 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 955, bydlení, stavba stojí na pozemku
parc. č. 4309,

vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem a je zapsané
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 3373.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-
centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je
zapsáno pro Střední průmyslovou školu, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace,
Resslova 210/5, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00082201.

Na předmětu dražby vážnou tyto nájemní smlouvy:

Smlouvou ze dne 1. listopadu 2007 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 88,5
m², výše nájmu činí 9.990,- Kč pololetně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
Nájemní smlouva je ukončena ke dni 30. 11. 2014.

Smlouvou ze dne 18. června 2008 jsou pronajaty nebytové prostory o celkové rozloze 99,28
m², výše nájmu činí 11.500,- Kč pololetně, smlouva je na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní
lhůtou.

Nemovitost čp.955 je samostatně stojící budova umístěná na stavební parcele č.4309 k.ú. Ústí
nad Labem. Budova s uvedeným pozemkem je situována v areálu Západního nádraží, v bezprostřední
blízkosti lokomotivního depa. Lokalita je v pomístním názvosloví označovaná jako „Pětidomí“, je
přístupná po účelové komunikaci se zpevněným povrchem.

Přístupové komunikace jsou umístěny na pozemkové parcele č. 4306/160 k.ú. Ústí nad Labem,
pozemek je ve vlastnictví obchodní společnosti ČD Cargo, a.s., se sídlem Jankovcova 1569/2c, 17000
Praha (IČO 28196678).

Nemovitost čp.955 je zapsána v katastru nemovitostí jako objekt bydlení. Stavba má jedno
podzemní a dvě nadzemní podlaží, podle skutečného způsobu užívání se jedná o budovu občanské
vybavenosti užívanou jako dílny, výukové prostory a sociální služby s potřebným administrativním
zázemím.

Vytápění centrální teplovodní, napojené na zdroj mimo objekt, příprava teplé užitkové vody
elektrickými bojlerly. V objektu je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé
vody, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu.

V dispozici budovy jsou v suterénu sklady (pro silnou vlhkost nevyužívané), v přízemí je
chodba, klempířská dílna se skladem, kanceláří a sociálním zařízením, sklady materiálu a pomůcek
školy, v I.patře jsou kanceláře, učebny a sociální zařízení, v podkrovním prostoru byly vestavěny
obytné místnosti (kanceláře), tento prostor je nevyužitelný – vnitřní příčky jsou vybourané, původní
stropní podhledy opadané, instalace nefunkční.

Podle dostupných podkladů byla budova postavena kolem roku 1910, stáří ke dni ocenění je
tedy uvažováno cca 105 let. Stavebně-technický stav je s ohledem na stáří budovy uspokojivý, budova
byla v průběhu minulého století několikrát opravována a modernizována, v posledních cca deseti
letech je údržba prováděna jen nahodile, na stavbě se projevují známky chátrání, část konstrukcí
krátkodobé životnosti (klempířské prvky, krytina, omítky) je na hranici životnosti.

Příslušenství budovy tvoří jen venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí. Příslušenství není
rozsáhlé, není samostatně obchodovatelné, vlastnictví sítí nebylo dokladově ověřeno.

Pozemek má pravidelný obdélníkový půdorys, je zcela zastavěn budovou čp.955.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 560.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5077/325/14 ke dni 7. 10. 2014, který vypracovala Ing. Petra Jechová.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Martin Čech
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 9. 12. 2014

Top credit, a.s.
Hilbertova 1235, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

.....
dražebník
Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci