

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 9. 12. 2014 ve 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek st. parc. č. 161 o výměře 1143 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba: Rumburk 3-Dolní Křečany, č.p. 388, rod. dům, stavba stojí na pozemku st. parc.  
č. 161,

vše se nachází v obci Rumburk, kat. území Dolní Křečany, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 803.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední odbornou školu mediální grafiky a polygrafie Rumburk, příspěvková organizace, Jiříkovská 840/4, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, IČO: 00497029.

Na pozemku st. parc. č. 161 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – v rozsahu geometrického plánu č. 723-110/2009, oprávnění pro O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle 140 00 Praha 4, IČO: 60193336; Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1.2.2011; Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 3. 2011.

Nájemní smlouvou ze dne 20. 1. 2000 je v domě č.p. 388 pronajat na dobu neurčitou byt v II. NP, o velikosti 2+1, o celkové ploše 111 m<sup>2</sup>, s bytem je dále užíváno jako součást bytu půda a sklep, celková podlahová plocha součástí bytu je 25 m<sup>2</sup>, nájemné činí 1606,- Kč/měsíc.

Nemovitosti se nalézají v zastavěném území města, v zástavbě dalších rodinných domů, v mírně svažitém terénu, poblíž železniční tratě, s přístupem z místní komunikace. Předmětem dražby je stavební pozemek, součást, tj. rodinný dům č.p. 388, vedlejší stavby, studna a venkovní úpravy.

Budova je dvoupodlažní částečně podsklepený samostatně stojící objekt se sedlovou střechou a částečně využitým podkrovím. Původní objekt tvaru L, do dvora i na uliční stranu provedeny jednopodlažní přístavby s pultovou střechou. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody boilers. Budova napojena na přípojku plynu a el. energie, není napojení na veřejný řád vod a na kanalizaci.

Dispozice: 1.PP chodba se schodištěm, dva sklepy 1.NP chodba se schodištěm, bytová jednotka 2+1, dále nevyužívaný pokoj, prádelna, sklad, koupelna s WC, 2.NP byt 2+1, 2 samostatné pokoje, podkroví - letní pokoj.

Celkový stav nemovitosti odpovídá vysokému stáří, je nutná celková rekonstrukce.

Stodola je dvoupodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou postavený ve dvoře. Značně zanedbaná údržba, objekt na hranici životnosti.

Garáž je jednopodlažní nepodsklepený objekt ve dvoře. Vybudován v r. 1966, přípojka el. proudu. Technický stav velmi špatný, do objektu zatéká.

Dále k nemovitosti náleží studna a venkovní úpravy, které tvoří vodovodní přípojka ze studny, vodárna, kanalizační přípojka, žumpa, el. a plynová přípojka, oplocení včetně vrat, zpevněné plochy.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.240.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3858-187/14 ke dni 13. 10. 2014, který vypracoval Mgr. Ota Zeman.

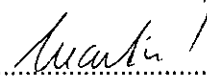
**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Martin Čech  
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 9. 12. 2014

Top credit, a.s.  
Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209

  
.....  
dražebník  
Top Credit, a.s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci