

dražebník:  
**Top Credit, a.s.**  
se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční  
dne 9. 12. 2014 od 10:00 hod.

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

## DOBROVOLNÁ DRAŽBA budovy č.p. 388 v Rumburku, k.ú. Dolní Křečany

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

### Navrhovatel:

Ústecký kraj  
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
IČO: 70892156  
zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

### Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 161 o výměře 1143 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba: Rumburk 3-Dolní Křečany, č.p. 388, rod. dům, stavba stojí na pozemku st. parc.  
č. 161,

vše se nachází v obci Rumburk, kat. území Dolní Křečany, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 803.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední odbornou školu mediální grafiky a polygrafie Rumburk, příspěvková organizace, Jiříkovská 840/4, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, IČO: 00497029.

Na pozemku st. parc. č. 161 vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení – v rozsahu geometrického plánu č. 723-110/2009, oprávnění pro O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle 140 00 Praha 4, IČO: 60193336; Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1.2.2011; Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 3. 2011.

Nájemní smlouvou ze dne 20. 1. 2000 je v domě č.p. 388 pronajat na dobu neurčitou byt v II. NP, o velikosti 2+1, o celkové ploše 111 m<sup>2</sup>, s bytem je dále užíváno jako součást bytu půda a sklep, celková podlahová plocha součástí bytu je 25 m<sup>2</sup>, nájemné činí 1606,- Kč/měsíc.

Nemovitosti se nalézají v zastavěném území města, v zástavbě dalších rodinných domů, v mírně svažitém terénu, poblíž železniční tratě, s přístupem z místní komunikace. Předmětem dražby je stavební pozemek, součást, tj. rodinný dům č.p. 388, vedlejší stavby, studna a venkovní úpravy.

Budova je dvoupodlažní částečně podsklepený samostatně stojící objekt se sedlovou střechou a částečně využitým podkrovím. Původní objekt tvaru L, do dvora i na uliční stranu provedeny jednopodlažní přístavby s pultovou střechou. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody boilers. Budova napojena na přípojku plynu a el. energie, není napojení na veřejný řád vod a na kanalizaci.

Dispozice: 1.PP chodba se schodištěm, dva sklepy 1.NP chodba se schodištěm, bytová jednotka 2+1, dále nevyužívaný pokoj, prádelna, sklad, koupelna s WC, 2.NP byt 2+1, 2 samostatné pokoje, podkroví - letní pokoj.

Celkový stav nemovitosti odpovídá vysokému stáří, je nutná celková rekonstrukce.

Stodola je dvoupodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou postavený ve dvoře. Značně zanedbaná údržba, objekt na hranici životnosti.

Garáž je jednopodlažní nepodsklepený objekt ve dvoře. Vybudován v r. 1966, přípojka el. proudu. Technický stav velmi špatný, do objektu zatéká.

Dále k nemovitosti náleží studna a venkovní úpravy, které tvoří vodovodní přípojka ze studny, vodárna, kanalizační přípojka, žumpa, el. a plynová přípojka, oplocení včetně vrat, zpevněné plochy.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.240.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3858-187/14 ke dni 13. 10. 2014, který vypracoval Mgr. Ota Zeman (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>1.190.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>357.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 12. 11. 2014 od 11:50 hod. do 12:00 hod.

dne 26. 11. 2014 od 11:50 hod. do 12:00 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, čp. 388 v Rumburku, k.ú.

Dolní Křečany, ul. Slévačská

souřadnice GPS: 50°57'18.45"N, 14°32'19.48"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 91220141, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 91220141, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.

- Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne 29. 10. 2014

navrhovatel  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne - 4 - 11 - 2014

dražebník  
Top Credit, a. s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

Top credit, a.s.  
Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedenám u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209



Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje  
poř. č. legalizace C/1995/2014

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Jindřich Šimák

8.5.1965 Most

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Labem, Brná, Zlatá Stezka 71

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území

České republiky adresa bydliště mimo území České republiky

OP ČR č. 112 190 763

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 30.10.2014

Marcela Elisabeth Vičková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)

