

dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel.: 777748447, 777648809, e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 17. 6. 2014 od 13:00 hod.
na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA chatky a pozemků v k.ú. Stará Oleška

(zápis do dražby od 12:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 339/1 o výměře 10 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 461/7 o výměře 547 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, rozsáhlé chráněné území,

vše se nachází v obci Huntířov, kat. území Stará Oleška, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 428.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední školu řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvkovou organizaci, Ruská 147/46, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 00556807.

Dále předmět dražby tvoří:

- chatka na st. parc. č. 338 (pozemek cizího vlastníka, LV č. 91), chatka není zapsána v KN,
- zbylé základy po demontované chatce, které jsou částečně umístěny na st. parc. č.339/1 a částečně na st. parc. č. 339/2 (pozemek cizího vlastníka, LV č. 91)

vše v kat. území Stará Oleška, obec Huntířov, okres Děčín.

Dražené nemovitosti se nachází v rekreační zóně situované na okraji zastavěného území obce, v místní části Stará Oleška. Uvedená zóna sestává převážně z rekreačních objektů, a je umístěna v mírně svažitém terénu kolem rekreačního rybníka. V blízkém okolí je les.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený volně stojící objekt se sedlovou střechou bez podkrovní situovaný na st. p. č. 338 (jiného vlastníka) a nezapsaný v KN. Objekt má obdélníkový půdorys, na severní straně je přistavěna zastřešená veranda. Svislé obvodové konstrukce jsou dřevěné trámové původně oboustranně opláštěné palubkami, většina vnějšího opláštění je ke dni ocenění demontovaná. Střešní konstrukce je z dřevěných sbitých příhradových vazníků se stropním podhledem z dřevěných desek, krytina střechy je z falcovaného plechu. Vytápění ani ohřev TUV nejsou zajištěny. Okna jsou dřevěná jednoduchá opatřená vnějšími okenicemi. Dveře jsou dřevěné náplňové. Podlahy jsou z PVC a palubových prken. Podezdívka není provedena, objekt je založen na betonových pasech. Chybí okapové žlaby a svody.

Nedaleko chatky stojí dvě sociální buňky jiného vlastníka, které byly užívány jako sociální zařízení pro uvedenou chatu. Objekt je napojen jen na el.energií. Plynovod ani veřejný vodovod či kanalizace v místě nejsou.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 96.000,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3817-032/2014, který vypracoval Jiří Pimpara. Oceněno ke dni 28. 4. 2014. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	96.000,- Kč
Minimální příhoz:	2.000,- Kč
Dražební jistota:	28.800,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky:

dne 28. 5. 2014 od 11:30 hod. do 11:40 hod.

dne 5. 6. 2014 od 11:30 hod. do 11:40 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí

souřadnice GPS: 50°47'44.89"N, 14°20'48.68"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 170620147, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

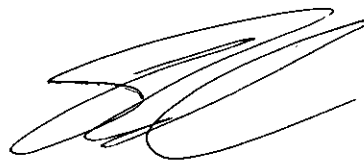
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 170620147, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Ústí nad Labem dne 07. 05. 2014



navrhovatel
Ústecký kraj
Mgr. Ing. Jiří Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 13-05-2014



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva
Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407230
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209