



Česká pošta, s.p.  
primární datový zdroj

1303494 A

dražebník:  
**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel.: 777748447, tel./fax: 415652187

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne **5. 11. 2013 od 14:00 hod.**

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**budovy bez čp/če v areálu Nemocnice Most  
(bývalá budova infekce) a pozemků v k.ú. Most II**

(zápis do dražby od 13:30 hod.)

#### Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 4312 o výměře 794 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če, občanská vybavenost, chráněná značka geodetického bodu, na parc. č. 4312, vše se nachází v obci Most, kat. území Most II, okres Most a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 17303.
- pozemek parc. č. 4311/71 o výměře 4054 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v kat. území Most II, obec Most, okres Most, pozemek byl oddělen z parc. č. 4311/1 o výměře 13230 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5327-185/2012, vyhotoveného MESSGEO s.r.o., dne 31. 5. 2012 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, dne 1. 6. 2012.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Na parcele 4340/1, která není předmětem dražby, je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy na části parcely. Oprávnění pro stavbu bez čp/če na parcele č. 4312 a parcely č. 4312 a 4311/1 vše v k.ú. Most II. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18. 1. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 1. 2011.

Budova bez čp/če, která je předmětem dražby, je napojena na inženýrské sítě z areálu Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.. Na základě vyjádření Krajské zdravotní a.s. jsou rozvody tepla, vody, plynu a medicínálních plynů v současné době odpojeny a po vydražení bude budova odpojena i od zbylých sítí.

Stavba sloužila původně jako nemocniční zařízení – pavilon infekčních chorob s lůžkovým oddělením pro 100 pacientů, s vlastním zázemím (kuchyně, jídelna, pomocné provozy – prádelna, žehlárna, RTG). V roce 2000 byly v části podzemního podlaží a prvních dvou nadzemních podlaží provedeny drobné stavební úpravy, z vnější strany budovy byl přistavěn lůžkový výtah a vzniklo tak oddělení pro choroby kožní.

Budova má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. V dispozici podzemního podlaží je kuchyň a jídelna pro personál, šatny, umývárny, úklidové komory, prádelna, sklad prádla, sklad pomocného materiálu, komunikační prostory (chodba). V přízemí jsou kanceláře, ambulance, sociální zařízení pro personál a pro pacienty, sklady prádla a pomocného materiálu, pokoje lékařů, balkón. V 1.patře jsou ordinace lékařů, sklady, sociální zařízení, chodba, pokoje pacientů, společný balkón. Ve 2. a 3.patře jsou pokoje pacientů se sociálním zařízením, umývárny, pokoje lékařů a sester, úklidové místnosti, sklady, společný balkón.

Jednotlivé objekty v areálu nemocnice byly uváděny do provozu postupně v letech 1974-1975. Přesné datum kolaudace infekčního pavilonu nebylo zjištěno, předpokládá se, že byl uveden do provozu v roce 1975, stáří ke dni ocenění je tedy 37 let. Do roku 2000 byla stavba v plném rozsahu užívána a běžně udržována, úroveň údržby byla spíše podprůměrná. V roce 2006 byla budova úplně vyklizena, její provoz byl ukončen a byla ukončena také veškerá údržba. Budova byla několikrát vystavena vandalských zásahům, v objektu se zdržovali bezdomovci. Vnitřní vybavení bylo zcela zničeno – byly demontovány veškeré kovové součásti (radiátory, vodovodní baterie, kovová dvířka stupaček), byla zničena elektroinstalace – chybí vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa, rozvodné skříně jsou násilně otevřené a jejich vnitřní výbava zničena), jsou poškozena vnitřní stoupačí potrubí vody i kanalizace, jsou poškozeny stropní podhledy. V budově není zajištěno větrání, vlivem stoupající vlhkosti opadávají nátěry i omítky, na omítkách v suterénu je viditelná plíseň, podlahové krytiny jsou provlhlé a zvlněné, v celém objektu je množství odpadků a nečistot.

K dražené budově patří stavební parcela č. 4312 a pozemková parcela č. 4311/71 (dle geometrického plánu). Pozemky tvoří jednotný funkční celek o celkové rozloze 4848 m<sup>2</sup>. Poloha pozemků v rámci města je poněkud odlehlá, ale v bezprostřední blízkosti probíhá intenzivní výstavba rodinných domů, infrastruktura lokality se vylepšuje, hustota osídlení se zvyšuje. Příjezd po zpevněné, dostatečně kapacitní komunikaci, pozemky jsou umístěny uvnitř relativně uzavřeného areálu, parcela č. 4312 je zcela zastavěna budovou, pozemková parcela je částečně zastavěna venkovními úpravami, částečně je osázená vzrostlými jehličnatými a listnatými stromy.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 6.900.000,- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 7470/116/12 a č. 7470/116/12 (dodatek č.1), které vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 20. 9. 2013. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>6.900.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>100.000,- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>1.690.000,- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 15. 10. 2013 od 16:00 hod. do 16:10 hod.  
dne 21. 10. 2013 od 12:00 hod. do 12:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí, vjezd přes bránu Nemocnice Most.  
souřadnice GPS: 50°30'14.95"N, 13°37'43.66"E  
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 51120139, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo **ve formě bankovní záruky**. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
    - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
    - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
    - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 51120139, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
  - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
  - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84,- Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne .....2.6.....09. 2013

V Lounech dne ....2.7.....09. 2013



navrhovatel  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK



dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.  
Na Velích 641, 230 01 Louňky  
IČO: 25407230  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.  
v oddělení B, vložka 1209

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje  
poř. č. legalizace A/708/2013  
vlastneručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

**Jindřich Šimák**  
**08.05.1965 Most**

*Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele*

**Ústí nad Labem, Brná, Zlatá Stezka 71**

*adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky adresa bydliště mimo území České republiky*

**O.P. 112190763**

*druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce*

V Ústí nad Labem dne 26.09.2013

Alena Morávková

*Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla*

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)

