

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 5. 11. 2013 ve 13:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 420 o výměře 762 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č. p. 682, část obce Šluknov, adminis., na parc. č. 420,
vše se nachází v obci Šluknov, kat. území Šluknov, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 39.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Dražená nemovitost se nalézá v zastavěném území města, v zástavbě rodinných domů a objektů občanské vybavenosti nedaleko centra, v mírně svažitém terénu a je přímo přístupná z průtahu státní silnice. Je tvořena objektem č.p. 682 s pozemkem parc. č. 420 v k.ú. Šluknov, garážemi na stejném pozemku a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený volně stojící objekt se sedlovou střechou a využitým podkrovím. Vytápění je ústřední teplovodní kotlem na zemní plyn, ohřev TUV je zajištěn el.boilery. Voda je získávána přípojkou z veřejného vodovodu. Odkanalizování splaškových vod je do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. El. energie je připojena vrchní přípojkou ze sítě NN. Plyn je připojen z veřejného plynovodu.

Dispozice:

- 1.PP - schodiště, chodba s kotlem ÚT, bývalá uhelna;
- 1.P - chodba se schodištěm, kuchyňka s jídelnou, tři kanceláře, zasedací místnost, šatna, sociální zařízení (umývárna -2xsprcha a 2xumyvadlo; záchody-2xWC,2xpisoár); samostatné WC;
- 2.P - chodba se schodištěm, tři sklady, služební byt (předsíň, kuchyň, dva pokoje, koupelna s WC, komora); komora v mezipatře;
- 3.P - půda.

Na části pozemku parc. č. 420 ve dvoře objektu č.p. 682 se nacházejí tři typové, volně stojící garáže s plochou střechou mírného spádu.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.100.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3726-079/2013, který vypracoval Jiří Pimpara. Oceněno ke dni 30. 8. 2013.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 6. 11. 2013



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředseda představenstva
Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložce 1209