

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 5. 11. 2013 ve 12:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 52 o výměře 360 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
- pozemek parc. č. 53 o výměře 804 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,  
- budova č.p. 1126, část obce Rumburk 1, bydlení, na parc. č. 52,  
vše se nachází v obci Rumburk, kat. území Rumburk, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 3542.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt umístěný na částečně oploceném pozemku. Původně se pravděpodobně jednalo o obytnou vilu německého původu. Údaje o nemovitosti se nedochovaly, přesné stáří není známé, odhadovaný rok výstavby je 1909 - 1910.

**Dispozice:**

**1. PP** - obsahuje sklepní skladové prostory - schody, chodbu, celkem pět dalších sklepních místností včetně kotelny na TP.

**1. NP** - obsahuje vstupní zádveř, chodbu se schodišťovým prostorem, halu a dalších pět místností, bývalou umývárnu, WC, komoru a přistavěnou zadní chodbu.

**2. NP** - obsahuje bytový prostor se dvěma vstupy - samostatně přístupné dvě místnosti a další samostatně přístupné tři obytné místnosti, chodba a kuchyňský kout spojený s koupelnou.

**Půdní prostor** - je účelově neupravený, přístupný po dřevěném schodišti z koupelny.

Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka, telefon, plynová přípojka. Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je el. boilerem samostatně v přízemí i v patře. Plynovod je zaveden do suterénu - rozvod v domě není proveden. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva (Viadrus), trubními ocel. rozvody, otopná tělesa jsou z části plechová, z části litinová - systém je k datu ocenění nefunkční - údajně byl v zimě poškozen trubicí systém.

**Příslušenství nemovitosti tvoří:** venkovní úpravy - zpevněná plocha chodníku s živичným povrchem, plotová zeď kamenná, plotová zeď z vápenopískových cihel, oplocení z plotových dílců na podezdívce - boční severní část ve velmi špatném stavu, zbyvajících částí nekvalitně oploceny drátěným pletivem na ocel. sloupcích, přípojky inženýrských a pozemky parc. č. 52 a parc. č. 53.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 990.000,- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-32 a jeho aktualizacím č. 2012-03, č. 2012-80, 2013-16 a 2013-57, které vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 19. 9. 2013.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 1.200.000,- Kč**

V Lounech dne 6. 11. 2013



.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

**Top credit, s.r.o.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zapo. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209