



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel.: 777748447, tel./fax: 415652187

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 5. 11. 2013 od 12:00 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**domu č.p. 1126 s pozemky v k.ú. Rumburk  
(bývalé zdravotní středisko)**

(zápis do dražby od 11:30 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### **Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 52 o výměře 360 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 53 o výměře 804 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 1126, část obce Rumburk 1, bydlení, na parc. č. 52,

vše se nachází v obci Rumburk, kat. území Rumburk, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 3542.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt umístěný na částečně oploceném pozemku. Původně se pravděpodobně jednalo o obytnou vilu německého původu. Údaje o nemovitosti se nedochovaly, přesné stáří není známo, odhadovaný rok výstavby je 1909 - 1910.

#### **Dispozice:**

**1. PP** - obsahuje sklepní skladové prostory - schody, chodbu, celkem pět dalších sklepních místností včetně kotelny na TP.

**1. NP** - obsahuje vstupní zádveří, chodbu se schodišťovým prostorem, halu a dalších pět místností, bývalou umývárnu, WC, komoru a přistavěnou zadní chodbu.

**2. NP** - obsahuje bytový prostor se dvěma vstupy - samostatně přístupné dvě místnosti a další samostatně přístupné tři obytné místnosti, chodba a kuchyňský kout spojený s koupelnou.

**Půdní prostor** - je účelově neupravený, přístupný po dřevěném schodišti z koupelny.

Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka, telefon, plynová přípojka. Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je el. boilerem samostatně v přízemí i v patře. Plynovod je zaveden do suterénu - rozvod v domě není proveden. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva (Viadrus), trubními ocel. rozvody, otopná tělesa jsou z části plechová, z části litinová - systém je k datu ocenění nefunkční - údajně byl v zimě poškozen trubicí systém.

**Příslušenství nemovitosti tvoří:** venkovní úpravy - zpevněná plocha chodníku s živičným povrchem, plotová zeď kamenná, plotová zeď z vápenopískových cihel, oplocení z plotových dílců na podezdívce - boční severní část ve velmi špatném stavu, zbývající částí nekvalitně oploceny drátěným pletivem na ocel. sloupcích, přípojky inženýrských a pozemky parc. č. 52 a parc. č. 53.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 990.000,- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-32 a jeho aktualizacím č. 2012-03, č. 2012-80, 2013-16 a 2013-57, které vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 19. 9. 2013. (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>990.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>20.000,- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>297.000,- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,- Kč</b>

**Prohlídky:**

dne 16. 10. 2013 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
dne 22. 10. 2013 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženou nemovitostí v ulici Jiříkovská  
č.p. 1126 v Rumburku  
souřadnice GPS: 50°57'15.027"N, 14°33'20.558"E  
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447

---

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 51120135, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladni stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby

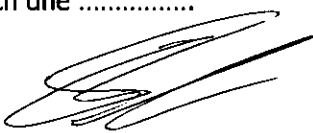
nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 51120135, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne ..... 26. 09. 2013

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne ..... 27 -09- 2013

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.  
Na Volích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.  
v odděle B, vložce 1209

Li