



Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

13 002 99 A

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne **5. 3. 2013 od 10:30 hod.**
v **Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751**

DOBROVOLNÁ DRAŽBA objektu polikliniky „O“, č.p. 3066 v Teplicích

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550
jednající Mgr. Radkem Scherferem, předsedou představenstva, a Ing. Ladislav Drlý, místopředseda
představenstva

Označení a popis předmětu dražby: soubor movitých a nemovitých věcí nemovitosti:

- pozemek parc. č. 3456/10 o výměře 1366 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova č.p. 3066, část obce Teplice, obč. vyb., na parc. č. 3456/10,
- vše se nachází v kat. území Teplice, obec Teplice, okres Teplice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 8116,

a movité věci:

Inv.maj.	Invent.číslo	Označení	Rok	Ks	Úč. hodn.
520012648	5-69040001	skříň zabudovaná	1993	1	0,06 Kč
520013594	5-909800000128	skříňka kuchyňská 2dv. kov horní	1998	1	0,19 Kč
520013739	5-5477001	židle	1997	1	0,03 Kč
520017062	5-69060001	klimajednotka	1993	1	0,09 Kč
520033256	520033256	skříň zabudovaná	1993	1	0,07 Kč
520033257	520033257	skříň zabudovaná	1993	1	0,06 Kč
520033258	520033258	skříň zabudovaná	1993	1	0,07 Kč
520033259	520033259	skříň zabudovaná	1993	1	0,06 Kč
520033260	520033260	skříň zabudovaná	1993	1	0,07 Kč
520033261	520033261	skříňka kuchyňská 2dv. kov horní	1998	1	0,20 Kč
520033262	520033262	židle	1997	1	0,03 Kč
520033263	520033263	židle	1997	1	0,03 Kč
520033264	520033264	židle	1997	1	0,03 Kč
520033265	520033265	židle	1997	1	0,03 Kč
520033266	520033266	židle	1997	1	0,03 Kč
520033267	520033267	židle	1997	1	0,03 Kč

520033268	520033268	židle	1997	1	0,04 Kč
520033269	520033269	židle	1997	1	0,03 Kč
520033270	520033270	židle	1997	1	0,04 Kč
520033271	520033271	židle	1997	1	0,03 Kč
520033272	520033272	židle	1997	1	0,04 Kč
520033273	520033273	klimajednotka	1993	1	0,10 Kč
520033274	520033274	klimajednotka	1993	1	0,10 Kč
520033275	520033275	klimajednotka	1993	1	0,10 Kč
520000082	5-1004210	lustr	1985	1	1 373,42 Kč
520000083	5-1004211	lustr	1985	1	1 373,42 Kč
520000084	5-1004212	lustr	1985	1	1 373,42 Kč
520000085	5-1004213	lustr	1985	1	1 373,42 Kč
520007183	5-100003400004	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520007185	5-100012720001	židle čalouněná	1995	1	82,55 Kč
520007186	5-100016300003	stůl jídelní	1982	1	37,53 Kč
520007187	5-100016400094	stůl restaurační	1982	1	23,28 Kč
520007188	5-100016900033	skříňka kuchyňská 2dv. kov spodní + dřez	1982	1	28,22 Kč
520007189	5-100020350001	stůl čtyřdílný Trizon	1995	1	213,65 Kč
520007191	5-100023780001	židle čalouněná	1995	1	41,27 Kč
520007194	5-110100000214	skříňka kuch. 1dv.+šupl. kov spodní + deska 4m	1999	1	35,98 Kč
520007195	5-500001620001	vysoušeč rukou	1993	1	143,17 Kč
520021165	520021165	vysoušeč rukou	1993	1	143,16 Kč
520021166	520021166	vysoušeč rukou	1993	1	143,16 Kč
520021167	520021167	vysoušeč rukou	1993	1	143,16 Kč
520033277	520033277	židle čalouněná	1995	1	82,55 Kč
520033278	520033278	židle čalouněná	1995	1	82,56 Kč
520033279	520033279	stůl jídelní	1982	1	37,54 Kč
520033280	520033280	židle čalouněná	1995	1	41,28 Kč
520033281	520033281	židle čalouněná	1995	1	41,28 Kč
520033282	520033282	židle čalouněná	1995	1	41,28 Kč
520033283	520033283	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033284	520033284	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033285	520033285	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033286	520033286	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033287	520033287	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033288	520033288	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520033289	520033289	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033290	520033290	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520033291	520033291	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033292	520033292	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520033293	520033293	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520033294	520033294	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033295	520033295	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520033296	520033296	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033297	520033297	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033298	520033298	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520033299	520033299	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033300	520033300	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520033301	520033301	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033302	520033302	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520033303	520033303	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520033304	520033304	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,71 Kč
520033305	520033305	stolek učebnicový dvoumístný	1992	1	144,72 Kč
520012007	5-909800001872	lavice dřevěné s čal. sedačkami	1998	1	0,06 Kč
520012424	5-909900000685	polokřeslo dřevěné čalouněné	1999	1	0,09 Kč
520013338	5-909800001871	stůl žlutý dlouhý	1998	1	0,39 Kč
520013339	5-909800001871	stůl žlutý dlouhý	1998	1	0,13 Kč
520013404	5-69050001	tabule školní	1993	1	0,39 Kč
520013802	5-909800001873	židle čalouněná	1998	1	0,39 Kč
520013814	5-54790104	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520013823	5-44690001	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520016628	5-909800000664	nádoba na odpad	1998	1	0,39 Kč

520017182	5-45880001	mikrofon dynamický	1997	1	0,39 Kč
520017260	5-35930001	plátno promítací	1997	1	0,39 Kč
520017346	5-35920001	reproduktor 2ks	1997	1	0,39 Kč
520038584	520038584	lavice dřevěné s čal. sedačkami	1998	1	0,07 Kč
520038585	520038585	lavice dřevěné s čal. sedačkami	1998	1	0,06 Kč
520038586	520038586	lavice dřevěné s čal. sedačkami	1998	1	0,07 Kč
520038587	520038587	lavice dřevěné s čal. sedačkami	1998	1	0,06 Kč
520038588	520038588	lavice dřevěné s čal. sedačkami	1998	1	0,07 Kč
520038589	520038589	polokřeslo dřevěné čalouněné	1999	1	0,10 Kč
520038590	520038590	polokřeslo dřevěné čalouněné	1999	1	0,10 Kč
520038591	520038591	polokřeslo dřevěné čalouněné	1999	1	0,10 Kč
520038592	520038592	stůl žlutý dlouhý	1998	1	0,13 Kč
520038593	520038593	stůl žlutý dlouhý	1998	1	0,13 Kč
520038606	520038606	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038607	520038607	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038608	520038608	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038609	520038609	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038610	520038610	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038611	520038611	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038612	520038612	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038613	520038613	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038614	520038614	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038615	520038615	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038616	520038616	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038617	520038617	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038618	520038618	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038619	520038619	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038620	520038620	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038621	520038621	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038622	520038622	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520038623	520038623	židle čalouněná	1997	1	0,03 Kč
520038630	520038630	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038631	520038631	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038632	520038632	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038633	520038633	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038634	520038634	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038635	520038635	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038636	520038636	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038637	520038637	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038638	520038638	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038639	520038639	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038640	520038640	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038641	520038641	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038642	520038642	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038643	520038643	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038644	520038644	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038645	520038645	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038646	520038646	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038647	520038647	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038648	520038648	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038649	520038649	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038650	520038650	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038651	520038651	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038652	520038652	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038653	520038653	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038654	520038654	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038655	520038655	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038656	520038656	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038657	520038657	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038658	520038658	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038659	520038659	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038660	520038660	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč

520038661	520038661	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038662	520038662	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038663	520038663	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038664	520038664	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038665	520038665	židle čalouněná	1997	1	0,01 Kč
520038666	520038666	židle čalouněná	1997	1	0,02 Kč
520007273	5-100003440021	stolek učebnic.poradní vyšší 2dv	1992	1	158,76 Kč
520007274	5-100003680001	stolek žlutý řečnický nižší	1993	1	152,40 Kč
520007275	5-100003760001	stolek učebnic.poradní vyšší 2dv	1993	1	282,23 Kč
520007277	5-110000000147	stolek učebnic.poradní nižší 2dv	1990	1	317,51 Kč
520007278	5-110100000101	stolek žlutý řečnický vyšší 2dv	1990	1	158,76 Kč
520007279	5-119800000758	věšák kovový stojanový	1998	1	18,81 Kč
520038594	520038594	stolek žlutý řečnický nižší	1993	1	152,41 Kč
520038595	520038595	stolek žlutý řečnický nižší	1993	1	152,41 Kč
520038596	520038596	stolek žlutý řečnický nižší	1993	1	152,41 Kč
520038597	520038597	stolek žlutý řečnický nižší	1993	1	152,40 Kč
520038598	520038598	stolek žlutý řečnický nižší	1993	1	152,41 Kč
520038599	520038599	věšák kovový stojanový	1998	1	18,82 Kč
520038600	520038600	věšák kovový stojanový	1998	1	18,82 Kč
celkem					12 222,87 Kč

Jedná se o panelový řadový koncový objekt polikliniky s označením O-003F, který má 2 NP. Nemovitost je situována v blízkosti hlavní výpadové komunikace Duchcovská, na okraji nemocničního areálu.

Spojovacím krčkem je v úrovni 2. NP spojen s další částí polikliniky, která však není předmětem dražby. Předmětem dražby není ani spojovací krček.

Konstrukční nosný systém je MS 71 s částečnými cihelnými vyzdívkami z cihel CD IVA. Obvodový plášť je tvořen jako celokeramický plášť tl. 40 cm. Sloupy a průvlaky systému jsou montované žebet. Stropy jsou rovné žebet. montované. Střecha je dvouplášťová. Nosný systém je tvořen keramickým panelem se zateplením. Krytina je živičná. Oplechování je z Pz plechů. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné hladké. Podlahy jsou převážně s PVC a s dlažbou. Vstupní dveře jsou kovové prosklené. Dveře do přednáškového sálu jsou masiv. dřevěné atypické. Přednáškový sál je včetně polstrovaných sedadel, přednáškového pultu a kompletního zázemí. Původně objekt sloužil jako ředitelství nemocnice, sklady, výpočetní středisko, přednáškový sál. Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu užitelný.

Vstup do objektu je přes masivní venkovní schodiště. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě z areálových rozvodů. Topení je ÚT s napojením na dálkový zdroj.

Dispozice:

1.NP – vstupní hala, denní místnost, šatna, čajová kuchyňka, 6x předsíň, 2x strojovna, elektrorozvodna, schodiště, 3x chodba vnitřní, 3x sklad CO, 4x bývalý počítačový sál, sklad, sprchy, WC muži, WC ženy, zádveří, 11x kancelář.

2.NP – přednáškový sál, předsálí, 3x WC muži a ženy, schodiště, chodba vnitřní, 2x zasedačka, 2x čajová kuchyňka, 2x předsíň, 14x kancelář, sklad, knihovna, sklad knih, WC, úklidová místnost.

Objekt je přístupný přes pozemky ve vlastnictví Krajské zdravotní, a.s.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 19.000.000,- Kč

Odhadní cena movitých věcí: 12.300,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 100/2012, který vypracoval Ing. Miroslav Filégr. Oceněno ke dni 5. 11. 2012 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Stav movitých věcí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 004/mov/2012, který vypracoval Ing. Miroslav Filégr. Oceněno ke dni 28. 12. 2012 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	19.015.000,- Kč
Minimální příhoz:	50.000,- Kč
Dražební jistota:	2.900.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky:

dne 12. 2. 2013 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

dne 20. 2. 2013 od 13:30 hod. do 13:40 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, přístup z ulice U nemocnice.

Souřadnice gps: 50°38'06.31"N, 13°48'43.30"E

Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 050320132, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo ve formě bankovní záruky.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,

- v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby, a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 050320132, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

29 -01- 2013

V Ústí nad Labem dne 22. 1. 2013



navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Mgr. Radek Scherfer
předseda představenstva

V Lounech dne



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valch 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. l.
v oddíle B, vložka 1209

V Ústí nad Labem dne 22. 1. 2013



navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Ing. Ladislav Drlý
místopředseda představenstva