

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, Poděbradova č.p. 751
Datum a čas provedení dražby: 5. 3. 2013 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 3438/5 o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 1079, část obce Teplice, bydlení, na parc. č. 3438/5,
vše se nachází v kat. území Teplice, obec Teplice, okres Teplice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 8116.

Nemovitost je situována na hlavní výpadové komunikaci Duchcovská. Jedná se o cihelnou řadovou koncovou budovu. Má 1. PP, 3. NP a obytné podkroví. Střecha je v části sedlová a v části pultová. Střešní krytina je plechová a živičná. Oplechování je úplné z Pz plechů. Okna jsou dřevěná dvojí. Dveře jsou dřevěné, vstupní jsou prosklené ocelové. Fasáda je s nástřikem v ul. traktu je členitá. Balkony jsou ve 2. NP a 3. NP v havarijním stavu s nutnou rekonstrukcí. Na celém západním štítě jsou umístěny reklamy. Schodiště je betonové. Vnitřní omítky jsou vápenné. Podlahy jsou převážně s PVC. Topení je ÚT s napojením na areálový zdroj. Vodovod a kanalizace jsou napojeny na areálový zdroj. Plyn je zaveden. Objekt je zabezpečen elektron. signalizací. V 80 letech byla provedena částečná modernizace objektu. U nemovitosti je možnost napojení inž. sítí samostatně na veřejné inž. sítě. Objekt je veden v katastru nemovitostí jako objekt bydlení.

Dispozice:

1. PP - schodiště, sklad, sklad
1. NP - sklad, sklad, sklad, kancelář, kancelář, schodiště, WC, sklad, chodba-průjezd
2. NP - kancelář, sklad, kuchyňka, schodiště, WC, sprcha, kancelář, kancelář, kancelář, kancelář
3. NP - kuchyňka, sprcha, WC, předsíň, schodiště, WC, WC, kuchyňka, předsíň, kancelář, kancelář, kancelář
podkroví - kancelář, kuchyňka, schodiště, WC, sklad, kancelář, půda, půda, koupelna

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 3.900.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 099/2012, který vypracoval Ing. Miroslav Filégr. Oceněno ke dni 8. 11. 2012.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 5. 3. 2013



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, s.o.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209