

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 17. 10. 2012 v 12:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 4071/48 o výměře 736 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
- pozemek parc. č. 4071/147 o výměře 2590 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
- budova bez čp/če, občanská vybavenost, na parc. č. 4071/48,  
vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I., okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 11854.  
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Areál „KORDY“ je umístěn na okraji souvislé zástavby města Chomutov, v bezprostřední blízkosti nemocnice s poliklinikou. Areál zahrnuje čtyři prakticky identické objekty typu KORD, oceňovaný objekt je označen jako KORD č.4 a je umístěn na severovýchodní hranici areálu. Areál je po obvodu ohraničen plotem, bezprostředně sousedí s objekty nemocnice s poliklinikou.

Objekt je ve velmi špatném až v havarijním technickém stavu, zcela neschopném běžného využití, v mezidobí došlo k dalšímu postupnému, nekontrolovanému odstraňování částí stavby a jejich zcizení. Do budovy zatéká, je poškozena vandalismem, chybí veškeré prvky vnitřní technické vybavenosti, chybí výplně otvorů – okna, dveře, je demontována část obvodového pláště cca nad 50% rozsahu, chybí stropní podhledy.

K oceňované budově patří parcela č.4071/48 a parcela č.4071/147. Příslušenství hlavního stavebního objektu tvoří venkovní úpravy - zpevněné plochy, přípojky sítí, část oplocení areálu, sadové a parkové úpravy.

Dle protokolu o zkoušce číslo ZL 009/12 ze dne 27. 1. 2012, který vypracoval Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s., zkušební laboratoř analytické chemie, revoluční 1521/84, 400 01 Ústí nad Labem, se v budově bez čp/če na parcele č. 4071/48 nachází dále nespécifikované množství azbestu Chrysotil.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 700.000,- Kč**

**Stav nemovitostí:**

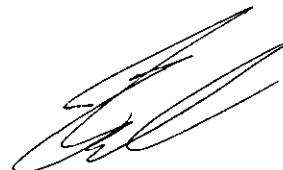
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7151/057/11, který vypracovala Miluše Doležalová, oceněno ke dni 28. 3. 2011 a jeho aktualizacím č. 2012-07 a 2012-82, které vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 27. 8. 2012.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 18. 10. 2012



.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva  
**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v odděle B, číslo 1209