

Údaje
z Protokolu o provedené opakované dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: v Lounech, ulice Poděbradova č.p. 751
Datum a čas provedení dražby: 26. 7. 2012 v 14:30 hod.
Dražba: opakovaná dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 113 o výměře 255 m², ostatní plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 112/2 o výměře 954 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 114/2 o výměře 351 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1760/2 o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- budova č.p. 96, část obce Deštnice, bydlení, na st. parc. č. 113,

vše se nachází v obci Deštnice, kat. území Deštnice, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 11.

Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 96 s pozemky st. parc. č. 113, parc. č. 112/2, 114/2 a 1760/2 v k.ú. Deštnice, s garáží a dalším příslušenstvím, sestávajícím se z venkovních úprav a trvalých porostů.

Rodinný dům, sloužící rekreaci, je volně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Přípojky vodovodní a elektro. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění přímotopy, v obývací místnosti osazena krbová kamna, rozvod vody studené a teplé, kanalizace do žumpy. V přízemí je vstup do domu, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, komora, chodbička, sociální vybavení, v podkroví dvě místnosti. Stavba byla postavena okolo roku 1930, v poslední době byla kvalitně modernizovaná, prošla uvnitř kompletní rekonstrukcí, opravena byla vnější omítka a vyměněna všechna okna, opravena a novou krytinou osazena celá střecha. Technický stav nově vybudovaný velmi dobrý.

Garáž stojí v zářezu svahu vrchní části pozemku.

Venkovní úpravy a porost tvoří nové zpevnění ploch, úpravy okolo vodních ploch, oplocení z KB tvarovek, studna s okovem a stříškou, obnovené přípojky, a dále bazén venkovní montovaný nezakrytý, jezírko zahradní, ovocné dřeviny a okrasné rostliny, venkovní sklep a venkovní sezení s krbem.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 3.000.000,- Kč

Stav nemovitosti:


Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 16/2726/2012, který vypracoval Ing. Jiří Racek. Oceněno ke dni 4. 3. 2012.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

Licitátor: Martin Čech
bytem E. Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 27. 7. 2012



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředsda představenstva

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209