



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 21. 6. 2012 od 10:00 hod.

v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

domu č.p. 96 v obci Deštnice, okres Louny

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Jan Růžek

bytem Na Valích 641, 440 01 Louny

datum narození 6. 9. 1956

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitosti

- pozemek st. parc. č. 113 o výměře 255 m², ostatní plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 112/2 o výměře 954 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 114/2 o výměře 351 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1760/2 o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- budova č.p. 96, část obce Deštnice, bydlení, na st. parc. č. 113,

vše se nachází v obci Deštnice, kat. území Deštnice, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 11.

Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 96 s pozemky st. parc. č. 113, parc. č. 112/2, 114/2 a 1760/2 v k.ú. Deštnice, s garáží a dalším příslušenstvím, sestávajícím se z venkovních úprav a trvalých porostů.

Rodinný dům, sloužící rekreaci, je volně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Přípojky vodovodní a elektro. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění přímotopy, v obývací místnosti osazena krbová kamna, rozvod vody studené a teplé, kanalizace do žumpy. V přízemí je vstup do domu, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, komora, chodbička, sociální vybavení, v podkroví dvě místnosti. Stavba byla postavena okolo roku 1930, v poslední době byla kvalitně modernizovaná, prošla uvnitř kompletní rekonstrukcí, opravena byla vnější omítka a vyměněna všechna okna, opravena a novou krytinou osazena celá střecha. Technický stav nově vybudovaný velmi dobrý.

Garáž stojí v zářezu svahu vrchní části pozemku.

Venkovní úpravy a porost tvoří nové zpevnění ploch, úpravy okolo vodních ploch, oplocení z KB tvarovek, studna s okovem a stříškou, obnovené přípojky, a dále bazén venkovní montovaný nezakrytý, jezírko zahradní, ovocné dřeviny a okrasné rostliny, venkovní sklep a venkovní sezení s krbem.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 3.000.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 16/2726/2012, který vypracoval Ing. Jiří Racek. Oceněno ke dni 4. 3. 2012 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

Nejnižší podání:	2.900.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	800.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 6. 6. 2012 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 13. 6. 2012 od 15:00 hod. do 15:10 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem
souřadnice GPS: 50°13'54.37"N, 13°36'40.38"E
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 880 048

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 21062012-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky.**

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,

- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 21062012-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
 - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne^{9. 5.} 2012



navrhovatel
JUDr. Jan Růžek

V Lounech dne^{9. 5.} 2012



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedená u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložka 1269