

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 31. 5. 2012 v 11:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 290/2 o výměře 250 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 308, část obce Česká Kamenice, obč. vyb., nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 290/2,

vše se nachází v obci Česká Kamenice, kat. území Česká Kamenice, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 3.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška – Kamenice, příspěvkovou organizaci, Stará Oleška 131, Huntířov, 405 02 Děčín 2, IČO: 47274522.

K předmětu dražby byla vydána Městským úřadem Česká Kamenice, stavebním úřadem, opakovaná výzva ke zjednání nápravy – údržbě stavby ze dne 3. 6. 2011, č.j.: SÚ-6035/11-1170/2011-Be. Bylo zjištěno těžké narušení většiny dřevěných nosných konstrukcí dřevokazným hmyzem. Konkrétně stavební úřad vyzývá vlastníka stavby v termínu do 30. 11. 2011 k předložení časového a věcného plánu pro zpracování projektové dokumentace udržovacích prací, příp. nezbytných úprav vedoucích k odstranění havarijního stavu, a provedení udržovacích prací či nezbytných úprav na jednotlivých částech stavby, které se dle „Stavebně statického stavu“ nacházejí v havarijním stavu.

Předmět dražby je tvořen rodinným domem č.p. 308 a st. parc. č. 290/2 k.ú. Česká Kamenice. Dům byl původně určen pro bydlení, přibližně od roku 1950 byl dům součástí ústavu sociální péče a sloužil jako ubytovna, v pozdější době jako dílny a sklady ústavu.

Dům č.p. 308 je proveden jako koncový v řadové zástavbě po levé straně Nerudovy ulice (při cestě směrem od centra města). Dům má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Přední část objektu tvoří původní stavba – podélný dvojtrakt, ke kterému byla v pozdější době přistavěna dvorní část – podélný trojtrakt. Střecha přední části má mansardový tvar, na dvorním objektu je střecha pultová.

V objektu je proveden rozvod světelné elektroinstalace a studené vody, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu, lokální vytápění obyčejnými kamny na tuhá paliva osazeno jen v dílně v přízemí.

V dispozici domu jsou v přízemí prostory dílny a skladů, v 1. patře původní obytné místnosti, v podkrovním prostoru je jen půda.

Stáří domu nebylo dokladově zjištěno, podle dostupných podkladů lze odhadovat na cca 120-150 let. Stavebně-technický stav je mimořádně špatný – podle provedeného stavebně statického průzkumu je stav nosných konstrukcí, základů, stropů a konstrukce krovu na hranici únosnosti (stupeň narušení konstrukcí označen jako velmi vážný, těžký až havarijní).

Pozemek je prakticky zastavěn domem, nezastavěná část tvoří malý uzavřený dvůr za domem.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 300.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 6910/080/10 ke dni 14. 4. 2010 a jeho dodatku č. 1 ke dni 29. 3. 2011, které vypracovala paní Miluše Doležalová, a cenové aktualizaci - znalecký posudek číslo 2012-04 ke dni 15. 12. 2011, který vypracoval Ing. Petr Křivka.


Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 31. 5. 2012

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci