



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 31. 5. 2012 od 11:00 hod.

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA budovy č.p. 308 v k. ú. Česká Kamenice

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 290/2 o výměře 250 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 308, část obce Česká Kamenice, obč. vyb., nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 290/2,

vše se nachází v obci Česká Kamenice, kat. území Česká Kamenice, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 3.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška – Kamenice, příspěvkovou organizaci, Stará Oleška 131, Huntířov, 405 02 Děčín 2, IČO: 47274522.

K předmětu dražby byla vydána Městským úřadem Česká Kamenice, stavebním úřadem, opakovaná výzva ke zjednání nápravy – údržbě stavby ze dne 3. 6. 2011, č.j.: SÚ-6035/11-1170/2011-Be. Bylo zjištěno těžké narušení většiny dřevěných nosných konstrukcí dřevokazným hmyzem. Konkrétně stavební úřad vyzývá vlastníka stavby v termínu do 30. 11. 2011 k předložení časového a věcného plánu pro zpracování projektové dokumentace udržovacích prací, příp. nezbytných úprav vedoucích k odstranění havarijního stavu, a provedení udržovacích prací či nezbytných úprav na jednotlivých částech stavby, které se dle „Stavebně statického stavu“ nacházejí v havarijním stavu.

Předmět dražby je tvořen rodinným domem č.p. 308 a st. parc. č. 290/2 k.ú. Česká Kamenice. Dům byl původně určen pro bydlení, přibližně od roku 1950 byl dům součástí ústavu sociální péče a sloužil jako ubytovna, v pozdější době jako dílny a sklady ústavu.

Dům č.p. 308 je proveden jako koncový v řadové zástavbě po levé straně Nerudovy ulice (při cestě směrem od centra města). Dům má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Přední část objektu tvoří původní stavba – podélný dvojtrakt, ke kterému byla v pozdější době přistavěna dvorní část – podélný trojtrakt. Střecha přední části má mansardový tvar, na dvorním objektu je střecha pultová.

V objektu je proveden rozvod světelné elektroinstalace a studené vody, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu, lokální vytápění obyčejnými kamny na tuhá paliva osazeno jen v dílně v přízemní.

V dispozici domu jsou v přízemí prostory dílny a skladů, v 1. patře původní obytné místnosti, v podkrovním prostoru je jen půda.

Stáří domu nebylo dokladově zjištěno, podle dostupných podkladů lze odhadovat na cca 120-150 let. Stavebně-technický stav je mimořádně špatný – podle provedeného stavebně statického průzkumu je stav nosných konstrukcí, základů, stropů a konstrukce krovu na hranici únosnosti (stupeň narušení konstrukcí označen jako velmi vážný, těžký až havarijní).

Pozemek je prakticky zastavěn domem, nezastavěná část tvoří malý uzavřený dvůr za domem.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 300.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 6910/080/10 ke dni 14. 4. 2010 a jeho dodatku č. 1 ke dni 29. 3. 2011, které vypracovala paní Miluše Doležalová, a cenové aktualizaci - znalecký posudek číslo 2012-42 ke dni 15. 12. 2011, který vypracoval Ing. Petr Křivka (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	150.000,-- Kč
Minimální příhoz:	10.000,-- Kč
Dražební jistota:	45.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 16. 5. 2012 od 9:20 hod. do 9:30 hod.

dne 23. 5. 2012 od 9:20 hod. do 9:30 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, čp. 308 v České Kamenici
souřadnice GPS: 50°48'04.72"N, 14°25'00.68"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 31052012-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-

li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.


- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 31052012-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84,- Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 18. 04. 2012



navrhovatel
Ústecký kraj
Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 20-04-2012



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n.
v oddíle B, vložka 126.