

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 31. 5. 2012 od 10:30 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA průmyslového areálu v k.ú. Zahrady**

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

**Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek st. parc. č. 1/2 o výměře 3669 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1/4 o výměře 2225 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 26/2 o výměře 2274 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 27/4 o výměře 565 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 32/2 o výměře 2418 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1123 o výměře 349 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- budova bez čp/če, průmyslový objekt, na st. parc. č. 1/2,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 1/4,

vše se nachází v obci Krásná Lípa, kat. území Zahrady, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 75.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Současný přístup k nemovitostem je po zpevněné komunikaci přes pozemek cizího vlastníka (par. č. 27/3). Tento přístup není ošetřen věcným břemenem. Alternativně lze zřídit přístup přes dražený pozemek par. č. 1123.

Na parcelách 26/2, 27/4, 1123 a st. 1/2 vázne věcné břemeno chůze a jízdy. Vztahuje se i na ostatní stavební objekt č.p. 97. Oprávnění pro stavbu Zahrady, č.p. 97 a st. parcelu 1/3 vše v k.ú. Zahrady. Smlouva o věcném břemeni V3 380/1999. Právní účinky vkladu ke dni 22. 2. 1999.

Na parcele 27/4 vázne věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 73-246/2007 ze dne 26. 11. 2007. Oprávnění pro stavbu Zahrady, č.p. 16 v k.ú. Zahrady. Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 10. 2008. Právní účinky vkladu ke dni 5. 1. 2009.

Předmětem dražby je průmyslový areál, který je tvořen několika objekty:

První hlavní objekt je samostatně stojící, zděná, čtyřpodlažní (jedno PP a tři NP), částečně podsklepená budova se sedlovou střechou postavená na pozemku parcelní číslo St.1/2, k.ú. Zahrady. Objekt je prázdný, nepronajatý, obdélníkového půdorysu k němuž je ze zadní strany přistavěna kuchyně a zámečnická dílna tvořící spojovací krček s objektem kotelny.

Dispozice: (Dle částečné PD z r.1949)

1.PP - Chodba se schodištěm, sklepní místnosti.

1.NP - Hlavní vstup z pozemku p.č. St.1/4, chodba, schodiště, hala, jídelna, sociální zařízení, studovna a čítárna.

2.NP - Chodba, schodiště, sociální zařízení, sborovna, školník, čtyři učebny, kabiny, ordinace lékaře s čekárnou.

3.NP - Chodba, schodiště, sociální zařízení, ředitelna, internát se třinácti pokoji pro žáky školy.

Druhý hlavní objekt je samostatně stojící, zděná, částečně podsklepená čtyřpodlažní (jedno PP a tři NP) budova se sedlovou střechou mírného spádu postavená na pozemku parcelní číslo St.1/4, k.ú. Zahrady. Objekt je prázdný, nepronajatý, obdélníkového půdorysu k němuž je z boční strany přistavěna tělocvična a ze zadní strany spojovací krček s objektem školy na St.1/2 a přízemní objekt dílen.

Dispozice:

1.PP - Chodba se schodištěm, sklepní místnosti, koupelna pro tělocvičnu.

1.NP - Hlavní vstup přes spojovací krček z budovy školy na pozemku p.č. St.1/2, chodba, schodiště, učebny - dílny, sociální zařízení - záchody, skladové prostory, kantýna.

2.NP - Chodba, schodiště, sociální zařízení, pokoje internátu (příčky lehké).

3.NP - Chodba, schodiště, sociální zařízení, pokoje internátu (příčky zděné).

V areálu se nacházejí další stavby, které nejsou samostatně zapsány na LV a tvoří příslušenství výše uvedených hlavních budov, jsou to: spojovací krček, dílny, tělocvična, kotelna s komínem, kuchyně a vedlejší stavby. Další příslušenství tvoří užitkový vodovod, který se nachází na parcelách 26/2, 27/4 a 1123, venkovní úpravy vč. úpravy nádvoří a pozemky.

Oceňovaný areál je napojen pouze na část základních inženýrských sítí, toho času vyřazených z provozu: elektřinu, pitnou vodu z vodojemu a kanalizaci s ČOV a lapolem. Dotčené objekty jsou nyní buď bez napojení, nebo napojeny neodpovídajícím způsobem v rámci ČSN. Technický stav budov v areálu je špatný až havarijní. Podrobný popis stavu viz znalecké posudky.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 500.000,- Kč**

#### **Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 5085-044/11 oceněno ke dni 29. 3. 2011 a č. 5090-049/11 oceněno ke dni 5. 5. 2011, které vypracoval Mgr. Milan Špička a jejich aktualizaci číslo 2012-08, kterou vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 4. 1. 2012 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>490.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>20.000,- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>147.000,- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 16. 5. 2012 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
dne 23. 5. 2012 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem  
souřadnice GPS: 50°56'14.12"N, 14°28'59.74"E  
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 31052012-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

▪ Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

▪ Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:

- není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
- při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
- v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,  
a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 31052012-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.  
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.  
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

▪ Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84,- Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 18. 04. 2012

V Lounech dne 20-04-2012

navrhovatel  
Ústecký kraj  
Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Velích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložka 1209

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje  
poř. č. legalizace A/297/2012  
vlastneručně podepsal uznanl podpis na listině za vlastní

Jindřich Šimák

08.05.1965 Most

*jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele*

Ústí nad Labem, Zlatá Stezka 71

*adresa místa trvalého pobytu      adresa místa pobytu na území*

*České republiky      adresa bydliště mimo území České republiky*

O.P. 112190763

*druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce*

V Ústí nad Labem dne 18.04.2012

Drahomíra Kačírková

*Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla*

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)

