



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 29. 11. 2011 od 13:00 hod.

v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemků v k.ú. Krásné u Šumperka

(zápis do dražby od 12:30 hod.)

Navrhovatel:

Silnice, státní podnik Ostrava „ v likvidaci “

se sídlem Ostrava 1, Mojmírovců 5, PSČ: 709 67

IČO: 00098663

zapsaným v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXV, vložka 37

jednající JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 353/6 o výměře 454 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 387/2 o výměře 396 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 387/4 o výměře 18 m², ostatní plocha, dobývací prostor,
- pozemek parc. č. 388/1 o výměře 271 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 388/4 o výměře 91 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 389/2 o výměře 29 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 370/101 o výměře 59 m², pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí (EN),
- pozemek parc. č. 392 o výměře 2877 m², pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP),

vše se nachází v obci Hraběšice, kat. území Krásné u Šumperka, okres Šumperk a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 26.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Silnice, státní podnik Ostrava „ v likvidaci “, se sídlem Ostrava 1, Mojmírovců 5, PSČ: 709 67, IČO: 00098663.

Na pozemky parc. č. 353/6, 387/2, 387/4, 388/1, 388/4, 389/2 vše v k.ú. Krásné u Šumperka je uzavřena nájemní smlouva č. 800 001/1/2006 ze dne 30. 11. 2006. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno ve výši 2.518,- Kč, je placeno jednorázově ročně k datu 30. 3. příslušného roku.

Obvodní báňský úřad v Brně vydal dne 23. 6. 2008 rozhodnutí pod čj. 08477/2007/01/002, které nabylo právní moci 12. 7. 2008, o povolení hornické činnosti – změnu plánu otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska v kamenolomu Krásné v dobývacím prostoru Krásné ev. č. 7 0990. Toto

rozhodnutí se vztahuje na pozemky parc. č. 353/6, 387/2, 387/4, 388/4 a 389/2 vše v k.ú. Krásné u Šumperka. V rozhodnutí je uvedena podmínka, že vlastní dobývací práce se nesmí dotknout pozemků v k.ú. Krásné u Šumperka parc. č. 353/6, 387/2, 387/4, 388/4 a 389/2.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 31.000,- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 6696-125/2011, který vypracoval Ing. Václav Hoplíček. Oceněno ke dni 24. 7. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

Nejnižší podání:	66.000,- Kč
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Dražební jistota:	19.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky:

dne 8. 11. 2011 od 12:50 hod. do 13:00 hod.

dne 9. 11. 2011 od 11:10 hod. do 11:20 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před Obecním úřadem Hraběšice, Hraběšice č.p. 50, PSČ: 788 15

souřadnice gps: 49°58'38.248"N, 17°4'47.733"E

informace k prohlídkám na tel.: 777 880 048

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 29112011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 29112011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

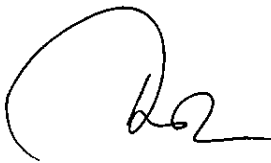
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 14. 10. 2011



navrhovatel
Silnice, státní podnik Ostrava „ v likvidaci “
JUDr. Jan Růžek
likvidátor

V Lounech dne 17. 10. 2011



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209