

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál
č. 460
Datum a čas provedení dražby: 23. 11. 2011 v 11:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

Nemovitosti:

- pozemek st. parc. č. 157 o výměře 508 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 72/12 o výměře 80 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
 - budova č.p. 43, část obce Rožmberk nad Vltavou, bydlení, na st. parc. č. 157,
- vše se nachází v obci Rožmberk nad Vltavou, kat. území Rožmberk nad Vltavou, okres Český Krumlov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 131.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Movité věci:

název	ks	cena za ks	cena celkem
stůl dřevěný	8	50,00 Kč	400,00 Kč
židle dřevěná čalouněná	24	20,00 Kč	480,00 Kč
židle kovová - koženka	10	20,00 Kč	200,00 Kč
stůl umakart	7	40,00 Kč	280,00 Kč
skříňka kovová	10	50,00 Kč	500,00 Kč
lednice Calex 270	2	200,00 Kč	400,00 Kč
mrazák malý	1	200,00 Kč	200,00 Kč
skříň dřevěná úzká	10	50,00 Kč	500,00 Kč
mikrovlnná trouba	1	200,00 Kč	200,00 Kč
varná konvice	1	50,00 Kč	50,00 Kč
el.sporák - poškozený, omezená funkce	1	100,00 Kč	100,00 Kč
válenda dřevěná	25	70,00 Kč	1 750,00 Kč
palanda	3	200,00 Kč	600,00 Kč
noční stolek	7	30,00 Kč	210,00 Kč
akumulační kamna	12	200,00 Kč	2 400,00 Kč
el. boiler 80 l	3	300,00 Kč	900,00 Kč
stolek konferenční	9	30,00 Kč	270,00 Kč
křeslo čalouněné	10	30,00 Kč	300,00 Kč
peříňák	7	50,00 Kč	350,00 Kč

odhadní cena celkem ke dni 27. 6. 2011

10 090,00 Kč

Na pozemek st. parc. č. 157 a budovy č.p. 43 v k.ú. Rožmberk nad Vltavou je uzavřena „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování nového kabelového vedení NN + kabelové skříňe v piliři SR622 (výměna).

Při prohlídkách bylo zjištěno, že na pozemku st. parc. č. 157, mezi domy čp 43 a čp 46 se nachází hromada omítky odstraněná ze sousedního domu.

Budova č.p. 43 není podsklepená a má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Stavba se skládá ze dvou provozně i komunikačně propojených navzájem kolmých částí. V prvním nadzemním podlaží hlavní stavby se nachází chodba se schodištěm, kuchyně, jídelna, společenská místnost, koupelny s umývárny a záchody. V druhém nadzemním podlaží je pět pokojů pro dvě až čtyři osoby.

V podkroví jsou tři pokoje pro dvě až čtyři osoby. V prvním nadzemním podlaží stavby na dvoře jsou dva sklady, které jsou přístupné přímo ze dvora. V druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje přístupné přes dřevěnou verandu. Nad touto částí stavby je nevyužitý půdní prostor, který slouží jako příležitostní sklad.

Vytápění je elektrickými akumulacími kamny. Elektrorozvody jsou světelného i motorového proudu. V objektu je proveden rozvod studené i teplé vody. Bleskosvod je osazen. Rozvody kanalizace jsou provedeny ze záchodů, koupelen a kuchyně. Zdrojem teplé vody jsou boilers.

Venkovní úpravy, které tvoří příslušenství k budově, jsou přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněné plochy, opěrná zeď a oplocení.

Za domem se nachází jižně svažité skalnaté pozemky. Vstup do objektu je z východní strany. Pozemek je oplocený.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 800.000,-- Kč

Odhadní cena movitých věcí ke dni 27. 6. 2011: 10.090,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 1858-02/2008 ke dni 5. 12. 2007 a jeho dodatkům č. 2812-63/2011 ke dni 15. 3. 2011 a č. 2944-195/2011 ke dni 15. 9. 2011, který vypracoval Ing. Petr Bicenc.

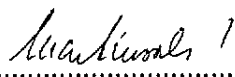
Stav movitých věcí: Odpovídá svému stáří a opotřebení.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Martin Čech
bytem E. Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 900.000,-- Kč

V Lounech dne 25. 11. 2011


.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložce 1209