



dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne **23. 11. 2011 od 11:00 hod.**

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

rekreačního střediska č.p. 43 v k.ú. Rožmberk nad Vltavou

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor movitých a nemovitých věcí

Nemovitosti:

- pozemek st. parc. č. 157 o výměře 508 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 72/12 o výměře 80 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 43, část obce Rožmberk nad Vltavou, bydlení, na st. parc. č. 157,

vše se nachází v obci Rožmberk nad Vltavou, kat. území Rožmberk nad Vltavou, okres Český Krumlov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 131.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Movité věci:

<u>název</u>	<u>ks</u>	<u>cena za ks</u>	<u>cena celkem</u>
stůl dřevěný	8	50,00 Kč	400,00 Kč
židle dřevěná čalouněná	24	20,00 Kč	480,00 Kč
židle kovová - koženka	10	20,00 Kč	200,00 Kč
stůl umakart	7	40,00 Kč	280,00 Kč
skříňka kovová	10	50,00 Kč	500,00 Kč
lednice Calex 270	2	200,00 Kč	400,00 Kč
mrazák malý	1	200,00 Kč	200,00 Kč
skříň dřevěná úzká	10	50,00 Kč	500,00 Kč
mikrovlnná trouba	1	200,00 Kč	200,00 Kč

varná konvice	1	50,00 Kč	50,00 Kč
el.sporák - poškozený, omezená funkce	1	100,00 Kč	100,00 Kč
válenda dřevěná	25	70,00 Kč	1 750,00 Kč
palanda	3	200,00 Kč	600,00 Kč
noční stolek	7	30,00 Kč	210,00 Kč
akumulační kamna	12	200,00 Kč	2 400,00 Kč
el. boiler 80 l	3	300,00 Kč	900,00 Kč
stolek konferenční	9	30,00 Kč	270,00 Kč
křeslo čalouněné	10	30,00 Kč	300,00 Kč
peřinák	7	50,00 Kč	350,00 Kč

odhadní cena celkem ke dni 27. 6. 2011

10 090,00 Kč

Na pozemek st. parc. č. 157 a budovy č.p. 43 v k.ú. Rožmberk nad Vltavou je uzavřena „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování nového kabelového vedení NN + kabelové skříně v pilíři SR622 (výměna).

Budova č.p. 43 není podsklepená a má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Stavba se skládá ze dvou provozně i komunikačně propojených navzájem kolmých částí. V prvním nadzemním podlaží hlavní stavby se nachází chodba se schodištěm, kuchyně, jídelna, společenská místnost, koupelny s umývárnami a záchody. V druhém nadzemním podlaží je pět pokojů pro dvě až čtyři osoby. V podkroví jsou tři pokoje pro dvě až čtyři osoby. V prvním nadzemním podlaží stavby na dvoře jsou dva sklady, které jsou přístupné přímo ze dvora. V druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje přístupné přes dřevěnou verandu. Nad touto částí stavby je nevyužitý půdní prostor, který slouží jako příležitostní sklad.

Vytápění je elektrickými akumulacími kamny. Elektrorozvody jsou světelného i motorového proudu. V objektu je proveden rozvod studené i teplé vody. Bleskosvod je osazen. Rozvody kanalizace jsou provedeny ze záchodů, koupelen a kuchyně. Zdrojem teplé vody jsou boilersy.

Venkovní úpravy, které tvoří příslušenství k budově, jsou přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněné plochy, opěrná zeď a oplocení.

Za domem se nachází jižně svažité skalnaté pozemky. Vstup do objektu je z východní strany. Pozemek je oplocený.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 800.000,-- Kč

Odhadní cena movitých věcí ke dni 27. 6. 2011: 10.090,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 1858-02/2008 ke dni 5. 12. 2007 a jeho dodatkům č. 2812-63/2011 ke dni 15. 3. 2011 a č. 2944-195/2011 ke dni 15. 9. 2011, který vypracoval Ing. Petr Bicenc (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Stav movitých věcí: Odpovídá svému stáří a opotřebení.

Nejnižší podání: 900.000,-- Kč

Minimální příhoz: 50.000,-- Kč

Dražební jistota: 270.000,-- Kč

Vstupné na dražbu: 100,-- Kč

Prohlídky: dne 26. 10. 2011 od 15:00 hod. do 15:10 hod.
dne 27. 10. 2011 od 9:20 hod. do 9:30 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, č.p. 43 k.ú. Rožmberk nad Vltavou
souřadnice GPS: 48°39'20.82"N, 14°22'05.40"E
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 23112011-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí;

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 23112011-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 10. 10. 2011

navrhovatel
Ústecký kraj
Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 17-10-2011

Top Credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
sepsaném u KS v Ústí n. L.,
číslo B, vložka 1289

dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace 214/2011
vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vstřítně

Ing. Jindřich Šimák 8. 5. 1965 Most
jméno / a, příjmení, datum a místo narození zadatele
Ústí nad Labem, Brno, Šteplův blok, 41
adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území
České republiky adresa mimo území České republiky
OP 112 140 463

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 10. 10. 2011

Zlata Průchazková
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)
*Nehodící se škrtněte

