



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 25. 10. 2011 od 10:30 hod.

v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemku parc. č. 1004/4 v k.ú. Děčín (dle geometrického plánu)

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550
jednající Ing. Eduardem Reicheltem, členem představenstva, a Ing. René Budjačem, místopředsedou
představenstva

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 1004/4 o výměře 545 m², ostatní plocha, jiná plocha,
v kat. území Děčín, obec Děčín, okres Děčín, pozemek byl oddělen z parc. č. 1004/1 o výměře
2683 m² geometrickým plánem č. 2054-4/2010, vyhotoveného GEO-DC s.r.o. Tržní 1873, 405 02
Děčín, dne 2. 2. 2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště
Děčín, dne 10. 2. 2010.

Dražený pozemek se nachází v zastavěné části města Děčín, kde navazuje na parkoviště
Nemocnice Děčín. Jedná se o svažitý nezpevněný pozemek s náletovými porosty, který není platným
územním plánem města určen k zastavění.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a
závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu
stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu
dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 109.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2391-109/2010 oceněno ke dni 1. 12.
2010 a jeho dodatku č. 1 oceněno ke dni 8. 6. 2011, který vypracovala paní Vladimíra Látalová
(k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Nejnižší podání: | 109.000,-- Kč |
| Minimální příhoz: | 5.000,-- Kč |
| Dražební jistota: | 32.000,-- Kč |
| Vstupné na dražbu: | 100,-- Kč |

Prohlídky: dne 5. 10. 2011 od 10:30 hod. do 10:40 hod.
dne 12. 10. 2011 od 10:30 hod. do 10:40 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým pozemkem,
souřadnice GPS: 50°46'51.59"N, 14°13'29.41"E.
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 25102011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.


- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 25102011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

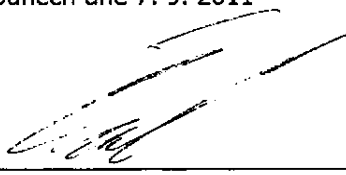
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražitel dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 13.9.2011

V Lounech dne 7. 9. 2011



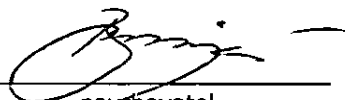
navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Ing. Eduard Reichelt
člen představenstva



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

V Ústí nad Labem dne 13.9.2011

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložce 1209



navrhovatel
Krajská zdravotní, a. s.
Ing. René Budjač
místopředseda představenstva

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace -144/120/11
vlastnoručně podepsal* - ušněl podpis na listině za vlastní
RENE BUDJAČ, 4.2.1957, KLATOV
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
A. MAJE 1534, KAJAN
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
OP 106 330 128
druh a číslo dokl. du, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací oo ožce
V Ústí nad Labem dne 13.9.2011 /
MIROSLAVA MAJKOVA
Jméno a příjmení ověřující osoby, která se liší i prov. ílo (nebo otisk jmenovky)
Ostik úředního razítka a podpis ověřující osoby: *) Nebodící se škrtněte

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace -144/120/11
vlastnoručně podepsal* - ušněl podpis na listině za vlastní
EDUARD REICHEL, 14.10.1962, TEPLICE
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
KUNDRATIČKA 4596, TECHOVUTOV
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
OP 117 542 345
druh a číslo dokl. du, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací oo ožce
V Ústí nad Labem dne 13.9.2011
MIROSLAVA MAJKOVA
Jméno a příjmení ověřující osoby, která se liší i prov. ílo (nebo otisk jmenovky)
Ostik úředního razítka a podpis ověřující osoby: *) Nebodící se škrtněte





