

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 15. 9. 2011 v 13:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 2445/2 o výměře 337 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
- pozemek parc. č. 2448/10 o výměře 619 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
- pozemek parc. č. 2449/15 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
- budova č.p. 5471, část obce Chomutov, obč. vyb., na parc. č. 2445/2,  
vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 3299.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Obchodní akademii, Střední odborná škola gastronomie a Střední odborné učiliště, Chomutov, příspěvková organizace, Černovická 2901, Chomutov, 430 03 Chomutov 3, IČO: 00082520.

Na pozemku 2449/15 vážne věcné břemeno (podle listiny) umístění lampy veřejného osvětlení, vstup a vjezd za účelem oprav a údržby. Oprávnění pro STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 01, IČO:00261891. Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 9. 5. 2007 a 18. 5. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 5. 2007.

Budova č.p 5471 je přízemní objekt, v malé části plochy podsklepený, s nízkou vazníkovou střechou neumožňující podkrovní využití. Je umístěna v centru souvislé zástavby města Chomutov, v ulici Vodních staveb. Součástí nemovitosti jsou zabudované chladírny. V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, vody, vzduchotechniky, centrálního vytápění. Rozvod plynu proveden není, napojení na zdroj v místě je možný. Příslušenství nemovitosti tvoří, venkovní úpravy, zpevněné plochy – asfaltová komunikace, odstavná a manipulační plocha ze zámkové dlažby, přípojky sítě a pozemky včetně trvalých porostů. Budova č.p. 5471 je určena k poskytování služeb – pohostinství a prodej potravinářského zboží. S ohledem na umístění v centru města je změna užívání možná, variabilita využití stavby je poměrně vysoká.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 2.600.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**


Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 6935/105/10 a č. 6935/105/10 (dodatek č.2), které vypracovala Miňuš Doležalová. Oceněno ke dni 18. 7. 2011.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:** Martin Čech  
bytem E. Filly 1940, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 1.990.000,-- Kč**

V Lounech dne 16. 9. 2011

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředsda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
I. 1209