

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 14. 9. 2011 v 13:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 2239 o výměře 486 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 445, část obce Děčín I-Děčín, občanská vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 2239,

vše se nachází v obci Děčín, kat. území Děčín, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 5490.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt umístěný na oploceném pozemku. Původně se jednalo o měšťanskou vilu z počátku 20. stol. Cca v r. 1959-60 byl objekt upraven na školu a takto užíván až do r. 2009. Přilehlý dvůr je z části zpevněný - tvořený chodníkem a z části je tvořen předzahrádkou - zatravněný s několika vzrostlými dřevinami.

**Dispozice**

**1. PP** - obsahuje sklepní skladové prostory - schody, chodbu, komoru, celkem šest dalších sklepních místností. Ve sklepi je umístěn hlavní uzávěr vody, je zde plynová přípojka, k vytápění sloužily ocelové topné registry.

**1. NP** - obsahuje chodbu se schodišťovým prostorem, 4 x učebnu, sociální zázemí pro dívky a zaměstnance (WC, umyvadla).

**2. NP** - obsahuje obdobnou dispozici s tím, že je zde pouze 1 x sociální zázemí - chlapci (WC, pisoáry, umyvadla). Z chodby je přístup do půdního prostoru.

**Půdní prostor** - obsahuje upravenou část - jednu místnost s chodbou a komorou - dlouhodobě neužíváno - zhoršený stav, nevytápěno). Převážná část půdního prostoru je účelově neupravená - obsahuje 4 x oddělené prostory lehkými příčkami a dřevěné schody do vrchní části půdy, podlaha je z betonové topinkové dlažby, v upravené části jsou prkna.

Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka, plynová přípojka. Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je lokální - el. ohřivači, které z části chybí. Plynovod je zaveden do suterénu - rozvod v domě není proveden. Vytápění je ústřední s trubními ocel. rozvody, otopná tělesa jsou z části plechová, z části litinová - systém je nefunkční - odpojeno od centrálního zdroje bez možnosti obnovy napojení (dle informace poskytnuté správcem nemovitosti) - nutno tedy řešit nový zdroj vytápění.

Příslušenství nemovitosti tvoří zpevněná plocha chodníku, vrata, oplocení, přípojky inženýrských sítí a pozemek parc. č. 2239.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 3.400.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-29, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 24. 3. 2011.

**Dražebník:**


společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

**Licitátor:**

Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 16. 9. 2011

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.  
v oddíle B, vložce 1209