

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Krajském soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 14. 9. 2011 od 13:00 hod.

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA domu č.p. 445 v k.ú. Děčín

(zápis do dražby od 12:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 2239 o výměře 486 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 445, část obce Děčín I-Děčín, občanská vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 2239,

vše se nachází v obci Děčín, kat. území Děčín, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 5490.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt umístěný na oploceném pozemku. Původně se jednalo o měšťanskou vilu z počátku 20. stol. Cca v r. 1959-60 byl objekt upraven na školu a takto užíván až do r. 2009. Přilehlý dvůr je z části zpevněný - tvořený chodníkem a z části je tvořen předzahrádkou - zatravněný s několika vzrostlými dřevinami.

Dispozice

1. PP - obsahuje sklepní skladové prostory - schody, chodbu, komoru, celkem šest dalších sklepních místností. Ve sklepech je umístěn hlavní uzávěr vody, je zde plynová přípojka, k vytápění sloužily ocelové topné registry.

1. NP - obsahuje chodbu se schodišťovým prostorem, 4 x učebnu, sociální zázemí pro dívky a zaměstnance (WC, umyvadla).

2. NP - obsahuje obdobnou dispozici s tím, že je zde pouze 1 x sociální zázemí - chlapci (WC, pisoáry, umyvadla). Z chodby je přístup do půdního prostoru.

Půdní prostor - obsahuje upravenou část - jednu místnost s chodbou a komorou - dlouhodobě neužíváno - zhoršený stav, nevytápěno). Převážná část půdního prostoru je účelově neupravená - obsahuje 4 x oddělené prostory lehkými příčkami a dřevěné schody do vrchní části půdy, podlaha je z betonové topinkové dlažby, v upravené části jsou prkna.

Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka, plynová přípojka. Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je lokální - el. ohříváči, které z části chybí. Plynovod je zaveden do suterénu - rozvod v domě není proveden. Vytápění je ústřední s trubními ocel. rozvody, otopná tělesa jsou z části plechová, z části litinová - systém je nefunkční - odpojeno od centrálního zdroje bez možnosti obnovy napojení (dle informace poskytnuté správcem nemovitosti) - nutno tedy řešit nový zdroj vytápění.

Příslušenství nemovitosti tvoří zpevněná plocha chodníku, vrata, oplocení, přípojky inženýrských sítí a pozemek parc. č. 2239.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 3.400.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-29, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 24. 3. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	3.400.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	1.020.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 24. 8. 2011 od 10:30 hod. do 10:40 hod.

dne 7. 9. 2011 od 10:30 hod. do 10:40 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před nemovitostí v ulici Fügnerova č.p. 411 v Děčíně

souřadnice GPS: 50°46'39.31"N, 14°13'07.50"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 14092011-7, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který

účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 14092011-7, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 1. 08. 2011



navrhovatel
Ústecký kraj
Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 8. 08. 2011



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Na Velích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209