

**Údaje  
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě  
uveřejňované na centrální adrese na základě  
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál  
č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 21. 6. 2011 v 11:30 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 166 o výměře 1573 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 167/1 o výměře 1120 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 179 o výměře 1119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- budova č.p. 556, část obce Rumburk 1, bydlení, na parc. č. 166,

vše se nachází v obci Rumburk, kat. území Rumburk, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 3542.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je tvořen vlastním objektem – budovou č.p. 556 a dále příslušenstvím, které je tvořeno pozemky parc. č. 166, 167/1 a 179, venkovními úpravami a trvalými porosty. Osazen je v mírně svazitém terénu. Situován je při pravé straně hlavní komunikace – Jiříkovské ulici, ve směru z centra na Jiříkov, cca 300 od křižovatky s Tř. 9. května, v docházkové vzdálenosti od centra města – náměstí Dobrovského, cca 400 m. Objekt byl naposledy užíván jako internát – domov mládeže SOŠ polygrafické.

Budova č.p. 556 k.ú. Rumburk je samostatně stojící třípodlažní (jedno PP, dvě NP a částečně využitě podkroví) podsklepená budova s členitou střechou, nad pravým křídlem polovalbovou a pultovou a nad levým křídlem stanovou.

Dispozice: 1.PP: technické a provozní podlaží (sklep na uhlí, ostatní sklepní prostory, kotelna, ohřev vody, chodba, schodiště); 1.NP: v levém křídle 3 pokoje, chodba, toaleta, schodiště; v pravém křídle (při pohledu od silnice) hlavní vstup, koupelna, společenská místnost a byt správce vel. 2+1; 2. NP: v levém křídle čtyři pokoje, chodba, fotokomora, sociální zařízení; v pravém křídle tři pokoje, klubovna, vychovatelna, chodba, schodiště; 3.NP (podkroví): schodiště, chodba, dva pokoje, záchod, půdní prostor.

V objektu je elektroinstalace, vytápění ústřední, kotle na zemní plyn, TUV z el. bojlerů.

Stáří ke dni ocenění 105 let. Údržba zanedbaná, vlastní objekt prošel několika postupně prováděnými rekonstrukcemi.

Pozemek parc. č. 166 k.ú. Rumburk je z části zastavěn objektem č.p. 556, zbývající část je užívána jako ostatní plocha vč. přístupové komunikace k nemovitosti. Pozemky parc. č. 167/1 a 179 k.ú. Rumburk tvoří funkční celek se stavebním pozemkem.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 1.900.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5083-042/11, který vypracoval Mgr. Milan Špička. Oceněno ke dni 26. 3. 2011.

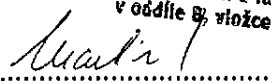
**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 22. 6. 2011

Top credit, a.s.  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v GR vedeném u KS v Ústí nad Labem  
v oddíle B, vložce 1209

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci