



Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál
č. 460
Datum a čas provedení dražby: 21. 6. 2011 v 11:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek st. parc. č. 586 o výměře 916 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek st. parc. č. 712 o výměře 452 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek st. parc. č. 713 o výměře 52 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek st. parc. č. 726 o výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek parc. č. 663/13 o výměře 500 m², vodní plocha, zamokřená plocha, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek parc. č. 806/24 o výměře 4993 m², ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek parc. č. 806/28 o výměře 238 m², ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,
 - budova č.p. 55, část obce Děčín XX–Nová Ves, rod. dům, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 586,
 - budova bez čp/če, garáž, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 712,
 - budova bez čp/če, adminis., rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 713,
 - budova bez čp/če, jiná st., rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 726,
- vše se nachází v obci Děčín, kat. území Bynov, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 82.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3.

- dílna na části st. parc. č. 568, samostatně neevidované v KN,
 - garáže řadové betonové na parc. č. 806/24 v k.ú. Bynov, neevidované v KN,
 - garáže – ocelokolny – 2 boxy na parc. č. 806/24 v k.ú. Bynov, neevidované v KN,
 - garáže – ocelokolny – 3 boxy na parc. č. 663/13 v k.ú. Bynov, neevidované v KN.
- uvedené stavby se nacházejí na pozemcích, které jsou evidované v obci Děčín, kat. území Bynov, okres Děčín a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 82.

Na pozemku parc. č. 806/24 vážne věcné břemeno vedení kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 452-78/1999, oprávnění pro st. parc. č. 723 a budovu č.p. 236 v části obce Děčín IX–Bynov, Smlouva o věcném břemenu V3 781/1999 ze dne 19. 12. 1998, právní účinky vkladu ke dni 10. 5. 1999.

Předmětem dražby je provozní areál – soubor nemovitostí při čp. 55 včetně dalších staveb, pozemků a příslušenství, nacházející se v ul. Na Slatinách, na předměstí města Děčína – části Bynov. Areál je oplocený, dvorní část - manipulační plocha je zpevněná s živичným povrchem. Dle zápisu v KN je uveden u čp. 55 způsob využití k bydlení - dle skutečnost se jedná o administrativní budovu.

Administrativní budova čp. 55 na st. parc. č. 586 - jedná se o třípodlažní objekt půdorysného tvaru pís. „L“. Objekt je zděný, z části zastřešený sedlovou střechou nízkého vzepětí, v nižší části střechou pultovou.

Dispozice: 1. PP - obsahuje sklepní skladové prostory, dvě místnosti CO, chodbu navazující na schodišťový prostor, sociální zázemí muži, kotelnou; 1. NP - obsahuje vstupní halu, vrátnici, kuchyňku, sociální zázemí, schodiště, kanceláře; 2. NP - obsahuje chodbu, sál - velkou zasedací místnost s přípravnou, skladové prostory a archiv.

Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je el. kotly, rovněž vytápění, není instalován plynovod. Vytápění je ústřední s el. kotly - je nefunkční, poškozená elektročást, částečně chybí topná tělesa.

Dílna na části st. parc. č. 586 - jedná se o jednopodlažní přízemní objekt - halu - navazující na adm. budovu jihovýchodním směrem. Objekt je tvaru obdélníka, zděný, vyšší konstrukční výšky, střecha je sedlová nízkého vzepětí. Objekt není samostatně evidován a zakreslen v KN.

Dispozice: 1. NP - obsahuje jeden velký prostor dílny a sklad.

Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod.

Garáže na st. parc. č. 712 - přízemní objekt složený ze tří částí odlišného provedení střechy a nestejně konstrukční výšky. Objekt je zděný, z části zastřešený nízkou sedlovou střechou, z části klasickou sedlovou střechou a v nižší části střechou pultovou.

Dispozice: 1. NP - obsahuje řadově vedle sebe umístěné, samostatně přístupné prostory pro garážování vozidel - celkem šest velkých garáží pro nákladní vozidla, dále dva sklady (dílna).

Z technického vybavení je provedena světelná elektroinstalace 220V, v části zaveden rozvod 380 V, osazen hromosvod.

Objekt administrativy (dílny) na st. parc. č. 713 - přízemní menší objekt - původně kanceláře provozních techniků, později dílny. Jedná se o zděný objekt půdorysného tvaru obdélníka s bočním vstupním přístavkem. Je zastřešený plochou střechou.

Dispozice: 1. NP - obsahuje předsíň, dvě dílny, šatnu, sociální zázemí.

Z technického vybavení je provedena pouze světelná elektroinstalace 220V, rozvod vodovodu.

Vrátnice - jiná stavba na st. parc. č. 726 - přízemní menší objekt při vjezdu do areálu - vrátnice. Zděný objekt půdorysného tvaru obdélníka, zastřešený sedlovou střechou.

Dispozice: 1. NP - obsahuje předsíň, kancelář s umyvadlem.

Z technického vybavení je provedena světelná elektroinstalace 220V, osazeno umyvadlo, proveden rozvod SV.

Garáže řadové betonové na parc. č. 806/24 - neevidované v KN - garáže umístěné ve východní, zhruba prostřední části areálu, naproti zadnímu vjezdu. Přízemní objekt řadových garáží složený ze dvou částí nestejně konstrukční výšky. Objekt je betonový monolitický s plochou střechou, složený ze dvou dilatačních celků shodného konstrukčního provedení - betonový monolit krabicového tvaru - 3+2 ks.

Dispozice: 1. NP - obsahuje vedle sebe umístěné řadové garáže v počtu pěti boxů - tři pro menší vozidla, dvě pro vozidla vyšší.

Garáže - ocelokolny - 2 boxy na pč. 806/24 - neevidované v KN - dvě garáže shodného provedení, umístěné vedle sebe v severní části areálu. Přízemní objekty osazené na betonové podezdívce, lehké ocelové konstrukce, se sedlovou střechou, opláštěné vlnitým plechem. Obdélníkový protáhlý tvar - long.

Dispozice: 1. NP - obsahuje jeden prostor ke garážování, alt. skladování - celkem dva shodné objekty umístěné vedle sebe.

Garáže - ocelokolny - 3 boxy na pč. 663/13 - neevidované v KN - tři garáže shodného provedení, umístěné vedle sebe vlevo od předchozího objektu. Přízemní objekty osazené na betonové podezdívce, lehké ocelové konstrukce, se sedlovou střechou, opláštěné vlnitým plechem. Obdélníkový tvar v kratší verzi.

Dispozice: 1. NP - obsahuje jeden prostor ke garážování, alt. skladování - celkem tři shodné objekty umístěné vedle sebe.

Areál je umístěn na mírně svažitém pozemku převážně jižním směrem, prudší svah je v přilehlé ulici na západní hranici areálu - výškový odskok je v úrovni podzemního podlaží administrativní budovy. Pozemek pč. 663/13 - není pozemkem vodní plochy, je z části zastavěn ocelokolny neevidovanými a nezapsanými v KN, též bez zákresu v kat. mapě. Pozemek pč. 806/24 - je uveden jako ostatní plocha - manipulační - taktéž je z části zastavěn stavbami neevidovanými v KN. Pozemky tvoří v rámci areálu spolu s uvedenými stavebními objekty jednotný funkční celek.

Příslušenství nemovitosti tvoří běžné venkovní úpravy. Jedná se o zpevněnou živičnou plochu dvora, vjezdová vrata, oplocení - z části betonové, z části z ocelových plotových ráků na podezdívce. Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka, není plynová přípojka.

Celkový technický stav nemovitostí areálu je zhoršený, neudržovaný, částečně poškozený následky poničení vandalským způsobem - převážně bez možnosti okamžitého užívání. Původní stáří části objektů je údajně od r. 1930-1940, další byly postupně dostavovány nebo stavebně upravovány v letech 1960 - 1980 - z části bez náležité legalizace právního stavu.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 3.500.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-33, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 5. 4. 2011.

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

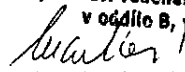
Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 4.268.510,-- Kč

V Lounech dne 22. 6. 2011

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci