



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 21. 6. 2011 od 11:00 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**provozního areálu SÚS při čp. 55 v Děčíně, k.ú. Bynov**

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

**Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek st. parc. č. 586 o výměře 916 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek st. parc. č. 712 o výměře 452 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek st. parc. č. 713 o výměře 52 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek st. parc. č. 726 o výměře 35 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 663/13 o výměře 500 m<sup>2</sup>, vodní plocha, zamokřená plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 806/24 o výměře 4993 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 806/28 o výměře 238 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 55, část obce Děčín XX–Nová Ves, rod. dům, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 586,
- budova bez čp/če, garáž, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 712,
- budova bez čp/če, adminis., rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 713,
- budova bez čp/če, jiná st., rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 726,

vše se nachází v obci Děčín, kat. území Bynov, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 82.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3.

- dílna na části st. parc. č. 568, samostatně neevidované v KN,
- garáže řadové betonové na parc. č. 806/24 v k.ú. Bynov, neevidované v KN,
- garáže – ocelokolny – 2 boxy na parc. č. 806/24 v k.ú. Bynov, neevidované v KN,
- garáže – ocelokolny – 3 boxy na parc. č. 663/13 v k.ú. Bynov, neevidované v KN.

uvedené stavby se nacházejí na pozemcích, které jsou evidované v obci Děčín, kat. území Bynov, okres Děčín a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 82.

Na pozemku parc. č. 806/24 vázne věcné břemeno vedení kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 452-78/1999, oprávnění pro st. parc. č. 723 a budovu č.p. 236 v části obce Děčín IX-Bynov, Smlouva o věcném břemeni V3 781/1999 ze dne 19. 12. 1998, právní účinky vkladu ke dni 10. 5. 1999.

Předmětem dražby je provozní areál – soubor nemovitostí při čp. 55 včetně dalších staveb, pozemků a příslušenství, nacházející se v ul. Na Slatinách, na předměstí města Děčína – části Bynov. Areál je oplocený, dvorní část – manipulační plocha je zpevněná s živičným povrchem. Dle zápisu v KN je uveden u čp. 55 způsob využití k bydlení - dle skutečnost se jedná o administrativní budovu.

Administrativní budova čp. 55 na st. parc. č. 586 - jedná se o třípodlažní objekt půdorysného tvaru pís. „L“. Objekt je zděný, z části zastřešený sedlovou střechou nízkého vzepětí, v nižší části střechou pultovou.

Dispozice: 1. PP - obsahuje sklepní skladové prostory, dvě místnosti CO, chodbu navazující na schodišťový prostor, sociální zázemí muži, kotelnu; 1. NP - obsahuje vstupní halu, vrátnici, kuchyňku, sociální zázemí, schodiště, kanceláře; 2. NP - obsahuje chodbu, sál - velkou zasedací místnost s přípravnou, skladové prostory a archiv.

Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je el. kotly, rovněž vytápění, není instalován plynovod. Vytápění je ústřední s el. kotly - je nefunkční, poškozená elektročást, částečně chybí topná tělesa.

Dílna na části st. parc. č. 586 - jedná se o jednopodlažní přízemní objekt - halu - navazující na adm. budovu jihovýchodním směrem. Objekt je tvaru obdélníka, zděný, vyšší konstrukční výšky, střecha je sedlová nízkého vzepětí. Objekt není samostatně evidován a zakreslen v KN.

Dispozice: 1. NP - obsahuje jeden velký prostor dílny a sklad.

Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod.

Garáže na st. parc. č. 712 - přízemní objekt složený ze tří částí odlišného provedení střechy a nestejně konstrukční výšky. Objekt je zděný, z části zastřešený nízkou sedlovou střechou, z části klasickou sedlovou střechou a v nižší části střechou pultovou.

Dispozice: 1. NP - obsahuje řadově vedle sebe umístěné, samostatně přístupné prostory pro garážování vozidel - celkem šest velkých garáží pro nákladní vozidla, dále dva sklady (dílna).

Z technického vybavení je provedena světelná elektroinstalace 220V, v části zaveden rozvod 380 V, osazen hromosvod.

Objekt administrativy (dílny) na st. parc. č. 713 - přízemní menší objekt - původně kanceláře provozních techniků, později dílny. Jedná se o zděný objekt půdorysného tvaru obdélníka s bočním vstupním přístavkem. Je zastřešený plochou střechou.

Dispozice: 1. NP - obsahuje předsíň, dvě dílny, šatnu, sociální zázemí.

Z technického vybavení je provedena pouze světelná elektroinstalace 220V, rozvod vodovodu.

Vrátnice - jiná stavba na st. parc. č. 726 - přízemní menší objekt při vjezdu do areálu - vrátnice. Zděný objekt půdorysného tvaru obdélníka, zastřešený sedlovou střechou.

Dispozice: 1. NP - obsahuje předsíň, kancelář s umyvadlem.

Z technického vybavení je provedena světelná elektroinstalace 220V, osazeno umyvadlo, proveden rozvod SV.

Garáže řadové betonové na parc. č. 806/24 - neevidované v KN - garáže umístěné ve východní, zhruba prostřední části areálu, naproti zadnímu vjezdu. Přízemní objekt řadových garáží složený ze dvou částí nestejně konstrukční výšky. Objekt je betonový monolitický s plochou střechou, složený ze dvou dilatačních celků shodného konstrukčního provedení - betonový monolit krabicového tvaru - 3+2 ks.

Dispozice: 1. NP - obsahuje vedle sebe umístěné řadové garáže v počtu pěti boxů - tři pro menší vozidla, dvě pro vozidla vyšší.

Garáže - ocelokolny - 2 boxy na pč. 806/24 - neevidované v KN - dvě garáže shodného provedení, umístěné vedle sebe v severní části areálu. Přízemní objekty osazené na betonové podezdívce, lehké ocelové konstrukce, se sedlovou střechou, opláštěné vlnitým plechem. Obdélníkový protáhlý tvar - long.

Dispozice: 1. NP - obsahuje jeden prostor ke garážování, alt. skladování - celkem dva shodné objekty umístěné vedle sebe.

Garáže - ocelokolny - 3 boxy na pč. 663/13 - neevidované v KN - tři garáže shodného provedení, umístěné vedle sebe vlevo od předchozího objektu. Přízemní objekty osazené na betonové podezdívce, lehké ocelové konstrukce, se sedlovou střechou, opláštěné vlnitým plechem. Obdélníkový tvar v kratší verzi.

Dispozice: 1. NP - obsahuje jeden prostor ke garážování, alt. skladování - celkem tři shodné objekty umístěné vedle sebe.

Areál je umístěn na mírně svažitém pozemku převážně jižním směrem, prudší svah je v přilehlé ulici na západní hranici areálu - výškový odskok je v úrovni podzemního podlaží administrativní budovy. Pozemek pč. 663/13 - není pozemkem vodní plochy, je z části zastavěn ocelokolnami neevidovanými a nezapsanými v KN, též bez zákresu v kat. mapě. Pozemek pč. 806/24 - je uveden jako ostatní plocha - manipulační - taktéž je z části zastavěn stavbami neevidovanými v KN. Pozemky tvoří v rámci areálu spolu s uvedenými stavebními objekty jednotný funkční celek.

Příslušenství nemovitosti tvoří běžné venkovní úpravy. Jedná se o zpevněnou živičnou plochu dvora, vjezdová vrata, oplocení - z části betonové, z části z ocelových plotových rámců na podezdívce. Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka, není plynová přípojka.

Celkový technický stav nemovitostí areálu je zhoršený, neudržovaný, částečně poškozený následky poničení vandalským způsobem - převážně bez možnosti okamžitého užívání. Původní stáří části objektů je údajně od r. 1930-1940, další byly postupně dostavovány nebo stavebně upravovány v letech 1960 - 1980 - z části bez náležité legalizace právního stavu.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 3.500.000,-- Kč**

#### **Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-33, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 5. 4. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>4.268.510,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>100.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>1.280.900,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 25. 5. 2011 od 9:00 hod. do 9:10 hod.

dne 8. 6. 2011 od 9:00 hod. do 9:10 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, čp. 55 k.ú. Bynov

souřadnice GPS: 50°47'05.02"N, 14°09'11.54"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 21062011-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

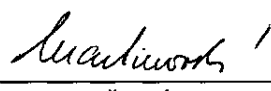
- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 21062011-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 9.5.2011

V Lounech dne 12.5. 2011

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Ústecký kraj  
Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje  
poř. č. legalizace ..... 2011 20.11 .....  
vlastnoručně podepsal: ..... uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Jindřich Šimák 8.5.1965 Most  
jméno a příjmení, datum a místo narození zadatele  
Ústí nad Labem, Borská 1, Ústí nad Labem 71  
adresa místa trvalého pobytu .....  
adresa místa pobytu na území  
České republiky .....  
adresa mimo území České republiky

OP 112 19 0763  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 10.5.2011

ZIATA PROCHÁZKOVÁ  
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)  
\*Nehodící se škrtněte



