

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 21. 6. 2011 v 10:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek st. parc. č. 863/1 o výměře 3455 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek st. parc. č. 1272 o výměře 60 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1255, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek parc. č. 1941 o výměře 1366 m², ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek parc. č. 1942/3 o výměře 1999 m², ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek parc. č. 1943/1 o výměře 6720 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
 - budova bez čp/če, občanská vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 863/1,
- vše se nachází v obci Krásná Lípa, kat. území Krásná Lípa, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 1516.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Na pozemku 1942/3 je zapsáno vlastnictví podzemní stavby. Podíl: 1/1 – Vlastnické právo k vodárenskému zařízení pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice – Trnovany, 415 50, IČO: 49099469.

Dle dostupných informací se na st. parcele 1272 nachází stavba jiného vlastníka.

Na část 276 m² z parcel 1943/1 a 1941 byla dne 30. 4. 2010 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné činí celkem 552,- Kč ročně a je splatné jedenkrát ročně vždy k 15. lednu dopředu.

Jedná se o provozně technický areál s budovou bývalého internátu tvořeného budovou bez čp/če (ubytovací a administrativní objekt) a komplexem skladových, dílenských a pro lehkou výrobu určených, vzájemně provozně a funkčně spojených hal, na pozemku číslo St.863/1 s příslušenstvím.

Objekt je neužívaný, dlouhodobě prázdný (přes 10 let), byť pod uzavřením, přesto přístupný třetím osobám. Objekty jsou ve špatném technickém stavu a bez veškerého vybavení i bez napojení na inž. sítě. Svému účelu již dávno neslouží. Jedná se o hlavní, přízemní, zděnou budovu s plochou střechou přistavěnou k výrobní a skladové hale s rovnou, resp. díky světlíkům pilovou střechou

Areál se nachází ve vzdálenosti cca do 2 km od centra Krásné Lípy. Parkování vč. otáčení nákl. vozidel je možné v areálu, přístupným vraty s napojením na silnici.

Celý předmět dražby se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Krásná Lípa Křížíkova. Pozemek st. p.č. 1272 a část pozemku p. č. 1943/1 okolo st. p. č. 1272 se nachází v ochranném pásmu I. stupně vodního zdroje Krásná Lípa Křížíkova.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 500.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5087-046/11, který vypracoval Mgr. Milan Špička. Oceněno ke dni 31. 3. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 300.000,-- Kč

V Lounech dne 22. 6. 2011



za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci
Top Credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209