



Česká pošta, s.p.  
primární datový zdroj

1103650 A

dražebník:  
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne **21. 6. 2011 od 10:30 hod.**

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA provozně technického areálu v k.ú. Krásná Lípa

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

#### Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 863/1 o výměře 3455 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
  - pozemek st. parc. č. 1272 o výměře 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 1255, rozsáhlé chráněné území,
  - pozemek parc. č. 1941 o výměře 1366 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území,
  - pozemek parc. č. 1942/3 o výměře 1999 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,
  - pozemek parc. č. 1943/1 o výměře 6720 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
  - budova bez čp/če, občanská vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 863/1,
- vše se nachází v obci Krásná Lípa, kat. území Krásná Lípa, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 1516.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Na pozemku 1942/3 je zapsáno vlastnictví podzemní stavby. Podíl: 1/1 – Vlastnické právo k vodárenskému zařízení pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice – Trnovany, 415 50, IČO: 49099469.

Dle dostupných informací se na st. parcele 1272 nachází stavba jiného vlastníka.

Na část 276 m<sup>2</sup> z parcel 1943/1 a 1941 byla dne 30. 4. 2010 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné činí celkem 552,- Kč ročně a je splatné jedenkrát ročně vždy k 15. lednu dopředu.

Jedná se o provozně technický areál s budovou bývalého internátu tvořeného budovou bez čp/če (ubytovací a administrativní objekt) a komplexem skladových, dílenských a pro lehkou výrobu určených, vzájemně provozně a funkčně spojených hal, na pozemku číslo St.863/1 s příslušenstvím.

Objekt je neužívaný, dlouhodobě prázdný (přes 10 let), byť pod uzavřením, přesto přístupný třetím osobám. Objekty jsou ve špatném technickém stavu a bez veškerého vybavení i bez napojení na inž. sítě. Svému účelu již dávno neslouží. Jedná se o hlavní, přízemní, zděnou budovu s plochou střechou přistavěnou k výrobní a skladové hale s rovnou, resp. díky světlíkům pilovou střechou

Areál se nachází ve vzdálenosti cca do 2 km od centra Krásné Lípy. Parkování vč. otáčení nákl. vozidel je možné v areálu, přístupným vraty s napojením na silnici.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 500.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5087-046/11, který vypracoval Mgr. Milan Špička. Oceněno ke dni 31. 3. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>300.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>10.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>90.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 25. 5. 2011 od 10:50 hod. do 11:00 hod.  
dne 8. 6. 2011 od 10:50 hod. do 11:00 hod.  
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem  
souřadnice GPS: 50°54'17.156"N, 14°30'31.257"E  
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 21062011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k


rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 21062011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 9.5.2011

V Lounech dne .....<sup>12.5.</sup> 2011

  
 \_\_\_\_\_  
 návrhovátel  
 Ústecký kraj  
 Ing. Jindřich Šimák  
 vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

  
 \_\_\_\_\_  
 dražebník  
 Top Credit, a. s.  
 Martin Čech  
 na základě plné moci

**Top credit, a.s.**  
 Na Valích 641, 440 01 Louny  
 IČO: 25407210  
 zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
 v oddíle B, vložce 1209