

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 21. 6. 2011 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek st. parc. č. 185/9 o výměře 2569 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 545, část obce Krásná Lípa, rodinný dům, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. č. 185/9,
vše se nachází v obci Krásná Lípa, kat. území Krásná Lípa, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 1516.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Jedná se o prázdné a neužívané budovy bývalého Středního odborného učiliště stavebního, Odborného učiliště a učiliště Děčín, Odloučené pracoviště Krásná Lípa, č.p. 545 s příslušenstvím a příslušnými dalšími stavebními objekty vzájemně provozně a funkčně spojených vč. st. pozemku p.č. 185/9.

Objekt je neužívaný, dlouhodobě prázdný (přes 10 let) pod uzavřením, nepřístupný třetím osobám. Hlavní budova i ostatní příslušné budovy jsou ve špatném technickém nebo dokonce havarijním stavu a v podstatě i bez vybavení. Svému účelu dlouhodobě neslouží. Jedná se o hlavní, patrovou, zděnou budovu se šikmou - sedlovou střechou; přístavbou objektu dílen a zděnou nefunkční kotelnou se sedlovou střechou a samostatně stojící tovární komín u kotelny. Dle dostupných informací se komín u kotelny nachází na pozemku jiného vlastníka. Podrobný popis viz. znalecký posudek.

Předmět dražby se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Krásná Lípa Křížíkova.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 450.000,-- Kč

Stav nemovitosti:


Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5086-045/11, který vypracoval Mgr. Milan Špička. Oceněno ke dni 30. 3. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 600.000,-- Kč

V Lounech dne 22. 6. 2011


za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209