

Údaje
z Protokolu o provedené opakované dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: v Žatci, P. Chelčického 918 v hotelu KELLNER (MOTES)
Datum a čas provedení dražby: 7. 6. 2011 v 10:30 hod.
Dražba: opakovaná dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

nemovité věci se všemi stavbami, přístavbami, součástmi a příslušenstvím dle stavu dnešního:

- pozemek st.parc. č. 125/2 o výměře 402 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
- pozemek st.parc. č. 125/3 o výměře 718 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
- pozemek parc. č. 71 o výměře 3738 m², zahrada, zemědělský půdní fond, památkově chráněné území,
- budova čp. 918, část obce Žatec, občanská vybavenost, památkově chráněné území, na st. parc. č. 125/3

vše se nachází v obci Žatec, kat. území Žatec, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 2996.

Správce předmětné nemovitosti zapsal do konkursní podstaty postupem dle § 27 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Na nemovitostech vázne zástavní právo pro MONTEGO BAY FINANCIAL LIMITED, Victoria House, Victoria Mahé, Seychely ve výši 13.970.000,--Kč ze dne 3.8.1994, které však zanikne okamžikem vydražení dle § 28 zák.č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

movité věci, které tvoří vybavení hotelu ve stavu, který odpovídá stáří a opotřebení jednotlivých věcí, když tyto byly pořízeny v r. 1995 bez záruky jejich funkčnosti a množství:

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
1.	WC kombi	20	10.000,-
2.	WC komplet	5	2.500,-
3.	Osvětlení	219	21.900,-
4.	Umyvadlo s nohou + baterie	18	18.000,-
5.	Umyvadlo + baterie	10	10.000,-
6.	Zrcadlo	22	1.100,-
7.	Skříňka čišníků	5	5.000,-
8.	Skříňka šatní kovová	10	2.000,-
9.	Stolek	1	500,-
10.	Židle	7	350,-
11.	Křeslo kovové	1	500,-
12.	Dvoukřeslo	6	3.000,-
13.	Sprchový kout + baterie	11	5.500,-
14.	Regál kovový	3	3.000,-
15.	Škrabka na brambory	1	2.000,-
16.	Ohřívač pojízdný	2	2.000,-
17.	Mrazák pultový	2	2.000,-

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
18.	Rudl	1	1.000,-
19.	Stůl čtvercový	12	9.600,-
20.	Pokladna registrační	1	200,-
21.	Skříňka hydrant + hadice	3	1.500,-
22.	Hasicí přístroj	7	7.000,-
23.	Pisoár	10	2.000,-
24.	Sušák na ruce	3	900,-
25.	Garnyž	5	1.000,-
26.	Pult s dvojdřezem - restaurace suterén	1	1.000,-
27.	Stůl obdélníkový	24	24.000,-
28.	Židle čalouněná	106	26.500,-
29.	Lavice	7	7.000,-
30.	Věšák dřevěný	3	600,-
31.	Baterie	6	1.800,-
32.	Tel. přístroj	17	1.700,-
33.	Skříňka šatnová	3	1.500,-
34.	Kotel plynový VAILAND	2	20.000,-
35.	Tlaková nádoba	2	1.000,-
36.	Plynový ohřívač vody VAILAND (1 nefunkční)	2	1.500,-
37.	Čerpadlo vody	2	500,-
38.	Čerpadlo kalů	1	1.000,-
39.	Vestavěná šatna v recepci	1	1.000,-
40.	Vestavěný pult recepce	1	1.000,-
41.	Garnyž + záclona + závěs	17	8.500,-
42.	Trezory	3	1.500,-
43.	Stojanový popelník	5	1.000,-
44.	Tel. ústředna včetně rozvodů	1	1.000,-
45.	Ovladač zabezpečovacího zařízení včetně rozvodů	1	1.000,-
46.	Přístroj elektr. vrátný	1	500,-
47.	Televizor + ovladač	1	100,-
48.	Malá lednice v kuchyňce a v pokojích (1 + 7)	8	4.000,-
49.	Lednice velká	2	2.000,-
50.	Lednice Samsung s mrazákem	1	1.000,-
51.	Lednička v recepci	1	500,-
52.	Lednice v denním baru	1	500,-
53.	Lednice prosklená	1	500,-
54.	Skříň v recepci	1	500,-
55.	Skříňka	1	500,-

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
56.	Rozkládací gauč v recepci	1	100,-
57.	Umělé květiny	17	1.000,-
58.	Vestavěný barový pult + zázemí	2	5.000,-
59.	Pevné barové židličky	16	1.600,-
60.	Pevný stolek	5	2.500,-
61.	Rohové stolky na schodišti	4	2.000,-
62.	Okenní žaluzie	4	2.000,-
63.	Televizor + satelit + ovladač	1	500,-
64.	Televizor + satelitní receiver s dálkovými ovladači	10	5.000,-
65.	Obrazy	30	30.000,-
66.	Obraz velký Morový sloup	1	5.000,-
67.	Kávovary (jeden nefunkční)	2	1.000,-
68.	Rádio + zesilovač + reproduktory	2	1.000,-
69.	Nástěnné hodiny	3	300,-
70.	Varná konvice	1	100,-
71.	Užitkové sklo	330	6.600,-
72.	Šálek + podšálek	40	800,-
73.	Snídaňová konvice	14	280,-
74.	Garnyž + záclona + žaluzie	4	2.000,-
75.	Garnyž + žaluzie	3	1.000,-
76.	Garnyž + závěs	6	3.000,-
77.	Popelníky	20	400,-
78.	Kořenky	7	140,-
79.	Polička nerez	7	3.500,-
80.	Plynový sporák	2	4.000,-
81.	Plynová stolička	1	2.000,-
82.	Plynová fritéza (vadná)	1	500,-
83.	Plynová pánev	1	1.000,-
84.	Plynový gril steak	1	2.000,-
85.	Pokladna Sharp markovací	1	500,-
86.	Pracovní stůl nerez	10	5.000,-
87.	Špalek	1	1.000,-
88.	Ohřívač omáček	1	1.000,-
89.	Pracovní deska dřevěná	1	500,-
90.	Dřez nerez malý	1	500,-
91.	Dřez jednoduchý nerez	2	2.000,-
92.	Dřez dvojitý nerez	2	3.000,-
93.	Mikrovlnka s grilem	2	3.000,-

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
94.	Mikrovlnka	2	1.000,-
95.	Váha	1	1.000,-
96.	Hrnce nerez	29	14.500,-
97.	Pekáče nerez	12	6.000,-
98.	Mrazáky	3	3.000,-
99.	Nářezový stroj	1	1.000,-
100.	Mlýnek na maso s přísluř.	1	1.000,-
101.	Hnětač s přísluř. - robot	1	1.000,-
102.	Zabudovaný výtah z kuchyně do sklepa - malý - potravin.	1	5.000,-
103.	Elektrický topný panel	2	1.000,-
104.	Skříňka + police v kanceláři v příz.	1	500,-
105.	Počítač + tiskárna vč. softwearu (zastaralé)	1	100,-
106.	Stolek pod počítač	1	500,-
107.	Topný ventilátor přenosný	1	500,-
108.	Centrála zab. zařízení - alarm	1	1.000,-
109.	Regál	9	4.500,-
110.	Regál nerez	2	2.000,-
111.	Vysavač (1 nefunkční)	2	500,-
112.	Lůžko vč. matrace	21	21.000,-
113.	Skládací - rozkládací lůžko	3	1.500,-
114.	Přikrývka	21	4.200,-
115.	Polštář	21	4.200,-
116.	Povlečení (přikrývka, polštář, + prostěradlo)	21	4.200,-
117.	Křesla	17	8.500,-
118.	Stolek v recepci	1	500,-
119.	Stůl kancelářský	6	3.000,-
120.	Židle kancelářské	2	200,-
121.	Skříň v kanceláři v přízemí	1	200,-
122.	Skříňka + police v kanc. přízemí	1	200,-
123.	Šatní skříň (zejména pokoje)	15	7.500,-
124.	Křeslo kancel. koženk.	3	600,-
125.	Políčky na pokojích	2	200,-
126.	Skříňka v apartmánu	1	500,-
127.	Skříňka na chodbě	1	500,-
128.	Skříňka ve společenském klubu	1	500,-
129.	Kuchyňka v pokoji č. 11 a v kanceláři	2	2.000,-
130.	Noční stolek	19	3.800,-
131.	Stolek konferenční	20	4.000,-

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
132.	Skříňka zásuvková na kolečkách	2	600,-
133.	Stolní lampy	17	1.700,-
134.	Taburet	8	1.600,-
135.	Komoda	13	6.500,-
136.	Odpadkový koš	11	550,-
137.	Ručníky	42	840,-
138.	Faxový přístroj Panasonic	1	500,-
139.	Psací stroj	1	100,-
140.	Tiskárna jehličková	1	100,-
141.	Počítač (zastaralý, nefunkční)	1	100,-
142.	Bidet + baterie	1	1.000,-
143.	Květinová stěna	4	2.000,-
144.	Aparatura Sony s reproduktory	2	2.000,-
145.	Elektrický sušič	2	1.000,-
146.	Věšáková stěna	2	400,-
147.	Ubrusy	31	1.550,-
148.	Talíř oválný malý	4	100,-
149.	Talíř hluboký	6	150,-
150.	Talíř mělký	25	500,-
151.	Talíř dezertní	63	1.260,-
152.	Talíř oválný	27	540,-
153.	Polévková miska	37	740,-
154.	Talíř velký kulatý	12	240,-
155.	Skleněný pohár	15	300,-
156.	Marmeládová miska	16	160,-
157.	Podšálky k miskám	25	500,-
158.	Nálevka na smetanu	16	320,-
159.	Malá miska	13	260,-
160.	Nůž na ryby	12	120,-
161.	Příbor. sada (lžíce, nůž, vidlička, lžička)	20	500,-
162.	Digestoř	1	500,-
163.	Zrcadlová stěna	1	2.000,-
164.	Dělicí stěna - dřevo	1	2.000,-
165.	Taneční parket	1	5.000,-
166.	Společná anténa vč. zesilovače	1	500,-
167.	Dělicí mříž kovová	1	1.000,-
168.	Souprava kovového zahradního nábytku	3	6.000,-
169.	Koberce v prostorách hotelu		10.000,-

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
170.	Zásobník na talíře v držení FÚ Žatec	1	2.000,-
171.	Myčka na nádobí v držení FÚ Žatec	1	3.000,-
172.	Myčka na sklo v držení FÚ Žatec	1	3.000,-
	celkem		499.200,-

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby kromě st. parcely č. 125/2 byla dne 9.10.2008 uzavřena nájemní smlouva mezi navrhovatelem a nájemcem společností STANISLAV GROUP, s.r.o. se sídlem 434 01 Korozluky 66, IČ: 27834468, DIČ: CZ27834468 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné činí celkem 20.000,-Kč bez DPH měsíčně z toho 15.000,- Kč bez DPH za nemovité věci a 5.000,- Kč bez DPH za věci movité. Nájemné je splatné vždy k 30.6. a k 31.12. příslušného roku za období předcházející, tedy ve dvou pololetních splátkách.

Dle dostupných informací se na st. parcele č. 125/2 nachází budova bez čp/če, která není součástí dražby.

Oceňované nemovitosti se nacházejí v historické části města, východně v těsné blízkosti Chelčického náměstí, nedaleko centrálního náměstí Svobody. Předmětem oceňování je budova čp. 918 včetně výše uvedených pozemků tvořících funkční celek a včetně příslušenství. Jedná se o objekt hotelového typu - ubytovací zařízení s restaurací. Ubytovací kapacita penzionu je 25 lůžek v celkem 12-ti pokojích, v restauraci je cca 60 míst k sezení - tuto kapacitu lze rozšířit v dalších společenských prostorách v 1. NP a 1. PP. Jedná se o klasický, zděný, podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími včetně podkroví.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitých věcí: 6.500.000,--Kč

Odhadní cena souboru movitých věcí: 499.200,--Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 2010-68 a č. 2010-68-D1, které vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 28. 2. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 9. 6. 2011

.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209