



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 7. 6. 2011 od 10:30 hod.**

***V Žatci, P. Chelčického 918 v hotelu KELLNER (MOTES)***

## **OPAKOVANÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA hotelu KELLNER (MOTES) v Žatci včetně movitých věcí**

(zápis do dražby od 10.00 hod.)

### **Navrhovatel:**

JUDr. Dagmar Csonková, Louny, Čs. Armády 2168, správce konkursní podstaty

úpadce MOTES akciová společnost,

se sídlem Žatec, Studentská 1850, PSČ 438 01

IČO: 14868822

zapsaného v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 114

### **Označení a popis předmětu dražby:**

**nemovité věci** se všemi stavbami, přístavbami, součástmi a příslušenstvím dle stavu dnešního:

- pozemek st.parc. č. 125/2 o výměře 402 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
- pozemek st.parc. č. 125/3 o výměře 718 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
- pozemek parc. č. 71 o výměře 3738 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond, památkově chráněné území,
- budova čp. 918, část obce Žatec, občanská vybavenost, památkově chráněné území, na st. parc. č. 125/3

vše se nachází v obci Žatec, kat. území Žatec, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 2996.

Správce předmětné nemovitosti zapsal do konkursní podstaty postupem dle § 27 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Na nemovitostech vázne zástavní právo pro MONTEGO BAY FINANCIAL LIMITED, Victoria House, Victoria Mahé, Seychely ve výši 13.970.000,-Kč ze dne 3.8.1994, které však zanikne okamžikem vydražení dle § 28 zák.č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

movité věci, které tvoří vybavení hotelu ve stavu, který odpovídá stáří a opotřebení jednotlivých věcí, když tyto byly pořízeny v r. 1995 bez záruky jejich funkčnosti a množství:

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
1.	WC kombi	20	10.000,-
2.	WC komplet	5	2.500,-
3.	Osvětlení	219	21.900,-
4.	Umyvadlo s nohou + baterie	18	18.000,-
5.	Umyvadlo + baterie	10	10.000,-
6.	Zrcadlo	22	1.100,-
7.	Skříňka číšníků	5	5.000,-
8.	Skříňka šatní kovová	10	2.000,-
9.	Stolek	1	500,-
10.	Židle	7	350,-
11.	Křeslo kovové	1	500,-
12.	Dvoukřeslo	6	3.000,-
13.	Sprchový kout + baterie	11	5.500,-
14.	Regál kovový	3	3.000,-
15.	Škrabka na brambory	1	2.000,-
16.	Ohřívač pojízdný	2	2.000,-
17.	Mrazák pultový	2	2.000,-
18.	Rudl	1	1.000,-
19.	Stůl čtvercový	12	9.600,-
20.	Pokladna registrační	1	200,-
21.	Skříňka hydrant + hadice	3	1.500,-
22.	Hasicí přístroj	7	7.000,-
23.	Pisoár	10	2.000,-
24.	Sušák na ruce	3	900,-
25.	Garnyž	5	1.000,-
26.	Pult s dvojdřezem - restaurace suterén	1	1.000,-
27.	Stůl obdélníkový	24	24.000,-
28.	Židle čalouněná	106	26.500,-
29.	Lavice	7	7.000,-
30.	Věšák dřevěný	3	600,-
31.	Baterie	6	1.800,-
32.	Tel. přístroj	17	1.700,-
33.	Skříňka šatnová	3	1.500,-
34.	Kotel plynový VAILAND	2	20.000,-
35.	Tlaková nádoba	2	1.000,-
36.	Plynový ohřívač vody VAILAND (1 nefunkční)	2	1.500,-

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
37.	Čerpadlo vody	2	500,-
38.	Čerpadlo kalů	1	1.000,-
39.	Vestavěná šatna v recepci	1	1.000,-
40.	Vestavěný pult recepce	1	1.000,-
41.	Garnyž + záclona + závěs	17	8.500,-
42.	Trezory	3	1.500,-
43.	Stojanový popelník	5	1.000,-
44.	Tel. ústředna včetně rozvodů	1	1.000,-
45.	Ovladač zabezpečovacího zařízení včetně rozvodů	1	1.000,-
46.	Přístroj elektr. vrátný	1	500,-
47.	Televizor + ovladač	1	100,-
48.	Malá lednice v kuchyňce a v pokojích (1 + 7)	8	4.000,-
49.	Lednice velká	2	2.000,-
50.	Lednice Samsung s mrazákem	1	1.000,-
51.	Lednička v recepci	1	500,-
52.	Lednice v denním baru	1	500,-
53.	Lednice prosklená	1	500,-
54.	Skříň v recepci	1	500,-
55.	Skříňka	1	500,-
56.	Rozkládací gauč v recepci	1	100,-
57.	Umělé květiny	17	1.000,-
58.	Vestavěný barový pult + zázemí	2	5.000,-
59.	Pevné barové židličky	16	1.600,-
60.	Pevný stolek	5	2.500,-
61.	Rohové stolky na schodišti	4	2.000,-
62.	Okenní žaluzie	4	2.000,-
63.	Televizor + satelit + ovladač	1	500,-
64.	Televizor + satelitní receiver s dálkovými ovladači	10	5.000,-
65.	Obrazy	30	30.000,-
66.	Obraz velký Morový sloup	1	5.000,-
67.	Kávovary ( jeden nefunkční)	2	1.000,-
68.	Rádio + zesilovač + reproduktory	2	1.000,-
69.	Nástěnné hodiny	3	300,-
70.	Varná konvice	1	100,-
71.	Užitkové sklo	330	6.600,-
72.	Šálek + podšálek	40	800,-
73.	Snídaňová konvice	14	280,-
74.	Garnyž + záclona + žaluzie	4	2.000,-

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
75.	Garnyž + žaluzie	3	1.000,-
76.	Garnyž + závěs	6	3.000,-
77.	Popelníky	20	400,-
78.	Kořenky	7	140,-
79.	Polička nerez	7	3.500,-
80.	Plynový sporák	2	4.000,-
81.	Plynová stolička	1	2.000,-
82.	Plynová fritéza (vadná)	1	500,-
83.	Plynová pánev	1	1.000,-
84.	Plynový gril steak	1	2.000,-
85.	Pokladna Sharp markovací	1	500,-
86.	Pracovní stůl nerez	10	5.000,-
87.	Špalek	1	1.000,-
88.	Ohřívač omáček	1	1.000,-
89.	Pracovní deska dřevěná	1	500,-
90.	Dřez nerez malý	1	500,-
91.	Dřez jednoduchý nerez	2	2.000,-
92.	Dřez dvojitý nerez	2	3.000,-
93.	Mikrovlnka s grilem	2	3.000,-
94.	Mikrovlnka	2	1.000,-
95.	Váha	1	1.000,-
96.	Hrnce nerez	29	14.500,-
97.	Pekáče nerez	12	6.000,-
98.	Mrazáky	3	3.000,-
99.	Nářezový stroj	1	1.000,-
100.	Mlýnek na maso s přísluř.	1	1.000,-
101.	Hnětač s přísluř. - robot	1	1.000,-
102.	Zabudovaný výtah z kuchyně do sklepa - malý - potravin.	1	5.000,-
103.	Elektrický topný panel	2	1.000,-
104.	Skříňka + police v kanceláři v příz.	1	500,-
105.	Počítač + tiskárna vč. softwearu (zastaralé)	1	100,-
106.	Stolek pod počítač	1	500,-
107.	Topný ventilátor přenosný	1	500,-
108.	Centrála zab. zařízení - alarm	1	1.000,-
109.	Regál	9	4.500,-
110.	Regál nerez	2	2.000,-
111.	Vysavač (1 nefunkční)	2	500,-
112.	Lůžko vč. matrace	21	21.000,-

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
113.	Skládací - rozkládací lůžko	3	1.500,-
114.	Přikrývka	21	4.200,-
115.	Polštář	21	4.200,-
116.	Povlečení (přikrývka, polštář, + prostěradlo)	21	4.200,-
117.	Křesla	17	8.500,-
118.	Stolek v recepci	1	500,-
119.	Stůl kancelářský	6	3.000,-
120.	Židle kancelářské	2	200,-
121.	Skříň v kanceláři v přízemí	1	200,-
122.	Skříňka + police v kanc. přízemí	1	200,-
123.	Šatní skříň (zejména pokoje)	15	7.500,-
124.	Křeslo kancel. koženk.	3	600,-
125.	Poličky na pokojích	2	200,-
126.	Skříňka v apartmánu	1	500,-
127.	Skříňka na chodbě	1	500,-
128.	Skříňka ve společenském klubu	1	500,-
129.	Kuchyňka v pokoji č. 11 a v kanceláři	2	2.000,-
130.	Noční stolek	19	3.800,-
131.	Stolek konferenční	20	4.000,-
132.	Skříňka zásuvková na kolečkách	2	600,-
133.	Stolní lampa	17	1.700,-
134.	Taburet	8	1.600,-
135.	Komoda	13	6.500,-
136.	Odpadkový koš	11	550,-
137.	Ručníky	42	840,-
138.	Faxový přístroj Panasonic	1	500,-
139.	Psací stroj	1	100,-
140.	Tiskárna jehličková	1	100,-
141.	Počítač (zastaralý, nefunkční)	1	100,-
142.	Bidet + baterie	1	1.000,-
143.	Květinová stěna	4	2.000,-
144.	Aparatura Sony s reproduktory	2	2.000,-
145.	Elektrický sušič	2	1.000,-
146.	Věšáková stěna	2	400,-
147.	Ubrusy	31	1.550,-
148.	Talíř oválný malý	4	100,-
149.	Talíř hluboký	6	150,-
150.	Talíř mělký	25	500,-

P. č.	Název	Počet ks	Celkem Kč
151.	Talíř dezertní	63	1.260,-
152.	Talíř oválný	27	540,-
153.	Polévková miska	37	740,-
154.	Talíř velký kulatý	12	240,-
155.	Skleněný pohár	15	300,-
156.	Marmeládová miska	16	160,-
157.	Podšálky k miskám	25	500,-
158.	Nálevka na smetanu	16	320,-
159.	Malá miska	13	260,-
160.	Nůž na ryby	12	120,-
161.	Příbor. sada (lžíce, nůž, vidlička, lžička)	20	500,-
162.	Digestoř	1	500,-
163.	Zrcadlová stěna	1	2.000,-
164.	Dělicí stěna - dřevo	1	2.000,-
165.	Taneční parket	1	5.000,-
166.	Společná anténa vč. zesilovače	1	500,-
167.	Dělicí mříž kovová	1	1.000,-
168.	Souprava kovového zahradního nábytku	3	6.000,-
169.	Koberce v prostorách hotelu		10.000,-
170.	Zásobník na talíře v držení FÚ Žatec	1	2.000,-
171.	Myčka na nádobí v držení FÚ Žatec	1	3.000,-
172.	Myčka na sklo v držení FÚ Žatec	1	3.000,-
	<b>celkem</b>		<b>499.200,-</b>

Navrhovatel prohlašuje, že na předmět dražby kromě st. parcely č. 125/2 byla dne 9.10.2008 uzavřena nájemní smlouva mezi navrhovatelem a nájemcem společností STANISLAV GROUP, s.r.o. se sídlem 434 01 Korozluky 66, IČ: 27834468, DIČ: CZ27834468 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné činí celkem 20.000,-Kč bez DPH měsíčně z toho 15.000,- Kč bez DPH za nemovité věci a 5.000,- Kč bez DPH za věci movité. Nájemné je splatné vždy k 30.6. a k 31.12. příslušného roku za období předcházející, tedy ve dvou pololetních splátkách.

Dle dostupných informací se na st. parcele č. 125/2 nachází budova bez čp/če, která není součástí dražby.

Oceňované nemovitosti se nacházejí v historické části města, východně v těsné blízkosti Chelčického náměstí, nedaleko centrálního náměstí Svobody. Předmětem oceňování je budova čp. 918 včetně výše uvedených pozemků tvořících funkční celek a včetně příslušenství. Jedná se o objekt hotelového typu - ubytovací zařízení s restaurací. Ubytovací kapacita penzionu je 25 lůžek v celkem 12-ti pokojích, v restauraci je cca 60 míst k sezení - tuto kapacitu lze rozšířit v dalších společenských prostorách v 1. NP a 1. PP. Jedná se o klasický, zděný, podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažními včetně podkrovní.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena souboru nemovitých věcí: 6.500.000,--Kč**  
**Odhadní cena souboru movitých věcí: 499.200,--Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 2010-68 a č. 2010-68-D1, které vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 28.2.2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

**Nejnižší podání: 3.990.000,-- Kč**  
**Minimální příhoz: 100.000,-- Kč**  
**Dražební jistota: 1.195.000,-- Kč**  
**Vstupné na dražbu: 100,-- Kč**

**Prohlídky:**

dne 17. 05. 2011 od 09:00 hod. do 09:10 hod.

dne 26. 05. 2011 od 09:00 hod. do 09:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před hotelem KELLNER (MOTES),

438 01 Zatec, P. Chelčického 918

souřadnice gps: 50°19'46.58"N, 13°32'52.41"E

informace k prohlídkám na tel.: 777 748 447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 07062011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu


- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 07062011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
  
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně
  
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
  
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
  
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
  
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 28. 4. 2011

V Lounech dne 28. 4. 2011



\_\_\_\_\_  
 navrhovatel  
 JUDr. Dagmar Csonková  
 Správce konkursní podstaty  
 úpadce MOTES akciová společnost



\_\_\_\_\_  
 dražebník  
 Top Credit, a. s.  
 Martin Čech  
 na základě plné moci  
**Top credit, a.s.**  
 Na Valích 641, 440 01 Louny  
 IČO: 25407210  
 zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
 v oddíle B, vložce 1209