

**Znalecký posudek**  
**číslo 2010-69 – D1**

**OCENĚNÍ NEMOVITOSTI – ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI**

<b>NEMOVITOST:</b>	BYTOVÝ DŮM čp. 209 v Žatci, k.ú. Žatec
Adresa nemovitosti:	Náměstí P. Chelčického 209, 438 01 Žatec
Katastrální údaje:	Kraj Ústecký, okres Louny, kú Žatec, kód kú 794732, LV 2996
	Stavba s pozemkem, č.p. 209, p.č. 125/1
<b>VLASTNÍK:</b>	nemovitost je součástí konkursní podstaty - neposuzuji

**Odhad obvyklé ceny**

**Vzhledem k nízkému časovému odstupu od vyhotovení základního ocenění č. 2010-69 se neprovádí nové detailní posouzení – za předpokladu, že v mezidobí nedošlo k podstatným změnám v technickém stavu nemovitosti, nedošlo rovněž ke změnám tržních podmínek v předmětné lokalitě, ani ke změnám nabídky a poptávky v daném segmentu trhu s nemovitostmi. Z tohoto hlediska platí dosažené závěry a výsledky původního ocenění č. 2010-69.**

**Předpokládané cenové rozpětí odhadované obvyklé ceny nemovitosti je 800 - 900 tis. Kč.**

V daném případě je odhadovaná obvyklá cena stanovena po zhodnocení všech zjištěných faktorů ovlivňujících budoucí obchodovatelnost dané nemovitosti pod horní hranici uvedeného rozpětí, zejména vzhledem ke značné věcné hodnotě nemovitosti a velikosti pozemku v centru města.

<b>Obvyklá cena nemovitosti (k datu ocenění a v daném místě):</b>	<b>880 000,- Kč</b>
---	---------------------

slovy: osmsetosmdesáttisíc Kč

Pozn.: tento dodatek nemůže být použit samostatně - pouze jako příloha základní verze ocenění, jejíž je nedílnou součástí.

V Lounech dne 28.2.2011

Ing. Petr Krivka  
Šafaříkova 2528  
440 01 Louny  
tel.: 608980991  
e-mail: krivka.petr@seznam.cz