

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: v Lounech, ulice Poděbradova 751
Datum a čas provedení dražby: 27. 4. 2011 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 3574 o výměře 539 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 3575/2 o výměře 601 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 3575/4 o výměře 142 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova čp. 437, část obce Děčín V-Rozbělesy, občanská vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 3574,
- budova bez čp/če, technická vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 3575/4, vše se nachází v kat. území Podmokly, obec Děčín, okres Děčín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 998.

Část budovy č.p. 437, konkrétně místnosti č. 101 až 114 o celkové výměře 157 m² v přízemí objektu, místnost v suterénu budovy o výměře 22 m² a 15 míst stání pro vozidla na parc. č. 3575/2 před objektem je pronajato Nájemní smlouvou č. 774257 ze dne 2. 1. 2008 a Dodatkem č. 1 ze dne 23. 6. 2008 na dobu neurčitou, měsíční nájemné činí 16.633,- Kč + zálohy za služby ve výši 5.900,- Kč měsíčně.

V budově č.p. 437 je také pronajat byt o velikosti 4+1 včetně příslušenství (WC, koupelna, komora), o celkové ploše 134,9 m², Smlouvou o nájmu bytu ze dne 27. 9. 2006 a Dodatkem č. 1 ze dne 25. 10. 2007, na dobu neurčitou, měsíční nájemné činí 4.016,- Kč + zálohy na služby ve výši 980,- Kč měsíčně.

Jedná se o samostatnou budovu (administrativní dům s byty) č.p. 437 s vedlejší stavbou, venkovními úpravami, porosty a pozemky. Budova je situována na pozemku parc. č. 3574 k.ú. Podmokly. Hlavní vstup do objektu je z dvorní části a objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, elektřinu a plyn).

Nemovitost je situována v ulici Ústecká, je přístupná po zpevněné městské komunikaci. Objekt je využíván jako bytový dům s nebytovými prostory (kancelářemi), dříve se jednalo o objekt zdravotního střediska. Stáří objektu je stanoveno odhadem na 91 let a další životnost se předpokládá dalších 39 let.

Dispozice: 1. PP (suterén) – skladové prostory, 1. NP (přízemí) – zádveří, schodiště a kanceláře včetně příslušenství, 2. NP (patro) – chodba a kanceláře včetně příslušenství, 3. NP (podkroví) – chodba, 1x byt 4+1 s příslušenstvím o velikosti 134,9 m², 1x byt 2+1 s příslušenstvím o velikosti 48,5 m².

Vedlejší stavba na parc. č. 3575/4 je přízemní objekt, který slouží jako kotelna pro vytápění objektu č.p. 437. Objekt je samostatný. Celkový stav odpovídá stáří 32 let.

Zpevněná plocha – asfaltová, zastavěná plocha o výměře 625 m².

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 2.500.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

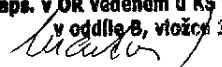
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3581-30/2011, který vypracoval Ing. Pavel Boguský. Oceněno ke dni 10. 3. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 2.900.000,-- Kč

V Lounech dne 27. 4. 2011

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložce 1209

.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci