Obec : Děčín

Znalecký posudek č.3581 - 30/2011

o obvyklé ceně nemovitosti č.p.437 v obci Děčín V - Rozbělesy, k.ú.Podmokly.

Objednavatel posudku : Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12a
401 13 Ústí nad Labem

Posudek vypracoval :

Účel posudku : odhad obvyklé ceny pro dražbu

Tento znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně strany titulní a 3 příloh a předává se ve dvojím vyhotovení.

V Jirkově dne 10.03.2011

A. Situace

l. Nemovitost byla osobně prohlédnuta a zaměřena 13.05.2010.

2. Podklady pro vypracování posudku:

a) Výpis z KN vyhotovený dálkovým přístupem dne 24.02.2011 z LV č.998 pro obec Děčín,k.ú.Podmokly.

b) Zákon č.151/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů a změn a prováděcí vyhláška č.3/2008 Sb.ve znění č.456/2008 Sb. ,č.460/2009 Sb.a č.364/2010 Sb..

3. Vlastník nemovitosti

Dle dokladů je vlastníkem nemovitosti:

1) Krajská zdravotní, a.s., (25488627)

B) Obecná (obvyklá) cena nemovitostí

Definice obvyklé ceny

Obecně“

cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Dle zákona 151/1997 Sb. (v platném znění) :

„cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu,“

Pro oceňovanou nemovitost byl proveden následující rozbor:

Silné stránky nemovitosti:

- kompletní síť obchodů a úřadů v dosahu veřejné dopravy
- nemovitost má možnost napojení na plyn
- dobrá dostupnost, v blízkosti veřejné silnice
- napojení na veřejnou komunikaci
- Slabé stránky nemovitosti:
- objekt je pronajat

Ceny majetku zjištěné použitými metodami se podstatně liší. Cena zjištěná metodou věcné ceny a reprodukční ceny nemá vypovídající sílu, protože informuje pouze o technickém stavu a nákladové ceně majetku, nezohledňuje některé významné cenotvorné faktory, kterým jsou zejména lokalita a situace na trhu. Cena zjištěná výnosovou metodou informuje o výnosovém potenciálu za příkladu pronájmu celé budovy. Nejúplnější vypovídající schopnost má cena majetku zjištěná porovnávací metodou.

1) ADMINISTRATIVNÍ CENA

B. N á l e z

Předmětem ocenění je samostatná budova (administrativní dům s byty) č.p.437 a s vedlejší stavbou, venkovními úpravami, porosty a pozemky. Budova je situována na pozemku čís.parcele 3574 v obci Děčín, části obce Rozbělesy, k.ú.Podmokly. Hlavní vstup do objektu je z dvorní části a objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, elektřinu a plyn). Protože objekt lze pronajat, bude ocenění provedeno kombinací nákladové a výnosové ceny

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

1) NÁKLADOVÁ CENA

Ocenění bude provedeno dle § 21 vyhlášky.

I.Budova – administrativní budova č.p.437 na p.č.3574

Oceňovaná nemovitost je situována v ulici Ústecká. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, je přístupna po zpevněné městské komunikaci.Objekt je využíván jako bytový dům s nebytovými prostorami (kancelářemi), dříve se jednal o objekt zdravotního střediska. Stáří objektu je stanoveno odhadem k přihlédnutí k vyjádření objednavatele na 91 roků a další životnost se předpokládá dalších 39 roků.

Dispozice:

1. PP (suterén) – skladové prostory, 1.NP (přízemí) – zádveří, schodiště a kanceláře včetně příslušenství, .NP (patro) – chodba a kanceláře včetně příslušenství,3.NP (podkroví) – chodba, 1x byt 1+4 s příslušenstvím o velikosti 134,90 m2 a 1x byt 1+2 s příslušenstvím o velikosti 48,50 m2.

Technický popis:

1) Základy – betonové pasy
2) Svislé konstrukce – zděné v tl.45 cm
3) Stropy – klenuté a s rovným podhledem
4) Střecha – valbová s vázaným dřevěným krovem
5) Krytina střechy – plechová z pozinku
6) Klempířské konstrukce – z pozinkového plechu
7) Úprava vnitřních povrchů – vápenné dvouvrstvé omítky hladké
8) Úprava vnějších povrchů – vápenné dvouvrstvé omítky hladké
9) Vnitřní obklady – běžné obklady WC, koupelen
10) Schody – pískovcové
11) Dveře – dřevěné náplňové a hladké plné a prosklené
12) Vrata – chybí
13) Okna a výkladce – dvojitá dřevěná okna
14) Povrchy podlah – teraso, linoleum
15) Vytápění – ÚT s kotlem na plyn

16) Elektroinstalace – světelná a třífázová s poj.automaty
17) Bleskosvod – ano
18) Vnitřní vodovod – ocelové a plastové trubky
19) Vnitřní kanalizace – litinové potrubí
20) Vnitřní plynovod – rozvod zemního plynu
21) Ohřev teplé vody – el.bojlery a centrální ohřev (kotelny)
22) Vybavení kuchyní – běžný plynový sporák
23) Vnitřní hyg.vybavení – umyvadla, WC splachovací
24) Výtahy – chybí
25) Ostatní – rozvod veřejného telefonu, požární hydranty
26) Prefa jadra – neuvažuje se

Koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K1 :

Stanoven dle přílohy č.4 vyhlášky **K1 = 0,939** (pro zděné)

Koeficient přepočtu zákl. ceny dle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu - K2

Zastavěné plochy stavby dle přílohy č.1

Podlaží
1.PP: 17,72 * 5,23 + 7,76 * 19,76 + 1,66 * 5,15= 254,56 m2
1.NP: ddto 1.PP= 254,56 m2
2.NP: ddto 1.PP= 254,56 m2
3.NP: ddto 1.PP= 254,56 m2

Průměrná zastavěná plocha podlaží
(254,56 +254,56 +254,56 +254,56)/4 = 254,56 m2

K2 = 0,92 + (6,60/254,56)= **0,946**

Koeficient přepočtu základní ceny dle průměrné výšky podlaží objektu – K3 :
Výšky podlaží
1.PP – 3,25 m
1.NP – 3,99 m
2.NP – 3,99 m
3.NP – 3,00 m

Průměrná výška podlaží
(3,25 *254,56 + 3,99 * 254,56 + 3,99 * 254,56 + 3,00 * 254,56)/1018,24=3,56 m

K3 = 2,10/3,56 + 0,30 **= 0,890**

Výpočet obestavěného prostoru dle přílohy č. 1

254,56 * 3,35 + 254,56 * 8,74 +254,56 * 3,63/2=**3539,66 m3**

Základní cena za m3 obestavěného prostoru - ZC :

Dle přílohy č.2 je **2807,-Kč/m3** (typ F – budovy pro administrativu).

Koeficient vybavení stavby K4:

Část K4 společná pro celý dům

Pol.	Konstrukce a vybavení	Objemový podíl			
		Nadstandart	Standart	Podstandart	Chybí
1.	Základy vč.zemních prací		0,082		
2.	Svislé konstrukce		0,174		
3.	Stropy		0,093		
4.	Zastřešení		0,073		
5.	Krytina střech		0,021		
6.	Klempířské konstrukce		0,006		
7.	Úprava vnitřních povrchů		0,069		
8.	Úpravy vnějších povrchů		0,033		
9.	Vnitřní obklady		0,018		
10.	Schody		0,029		
11.	Dveře		0,031		
12.	Vrata		0,000		
13.	Okna		0,052		
14.	Povrchy podlah		0,032		
15.	Vytápění		0,042		
16.	Elektroinstalace		0,057		
17.	Bleskosvod		0,003		
18.	Vnitřní vodovod		0,032		
19.	Vnitřní kanalizace		0,031		
20.	Vnitřní plynovod		0,002		
21.	Ohřev teplé vody		0,017		
22.	Vybavení kuchyní		0,000		
23.	Vnitřní hyg.vybavení		0,030		
24.	Výtahy				0,014
25.	Ostatní		0,059		
		0,000	0,986	0,000	0,014

Suma nadstandart =	0,006
Suma standart=	0,978
Suma podstandart=	0,000
Suma chybějících =	0,016
Celkem	1,000

K4 = 1 + (0,54n)

K4= 1+ 0,54 *(-1,852 * 0,014)**= 0,986**

Koeficient polohový K5**:**

K5 = 1,15 (dle přílohy č.14)

Koeficient změny ceny stavby Ki:

Dle přílohy č.38 je **Ki = 2,135**

Ocenění :

3569,66*2807*0,939*0,946*0,890*0,986*1,15*2,135=	19177351,80 Kč
snížení za stáří a opotřebení -100/130*91= 70,00%	-13424146,26 Kč
Nákladová cena budovy ke dni odhadu činí	**5753205,54 Kč**

II. Vedlejší stavba (kotelna) na p.č.3575/4

Jedná se o přízemní objekt, který slouží jako kotelna pro vytápění objektu č.p.437. Objekt je samostatný a byl postaven dle vyjádření objednavatele 32 roky a od té doby je užíván. Dle konstrukce se jedná dle přílohy č.9 vyhlášky o typ B (zděná s plochou střechou) se standartním vybavením Celkový stav odpovídá stáří 32 roků a běžné údržbě, kdy další životnost je stanovena na 48 roků. Ocenění bude provedeno dle § 8 vyhl.

Obestavěný prostor pro výpočet :

Výpočet dle přílohy č.1 vyhlášky .
9,10 * 6,30 * 4,06 = **232,76 m3**

Základní cena za m3 obestavěného prostoru - ZC :

Dle přílohy č.9 je **1375,-Kč/m3** (typ B).

Koeficient přepočtu základní ceny podle druhu vybavení :

Stanoveno **K = 1,00** - standartní vybavení

Koeficient polohový K5 :

Dle přílohy č.14 je pro obce **K5 = 1,15**

Koeficient změny cen staveb Ki:

Dle přílohy č.38 je pro obce **Ki = 2,113**

Ocenění :

232,76 * 1375,00 * 1,00 * 1,15 * 2,113=	777693,35 Kč
snížení za stáří a opotřebení 100/80 * 32 = 40,00%	-311077,34 Kč
Cena vedlejší stavby ke dni odhadu činí	**466616,01 Kč**

III. Venkovní úpravy

Ocenění bude provedeno dle § 10 vyhlášky, přílohy č.11. Stáří je určeno odhadem s přihlédnutím k vyjádření objednavatele.

1) zpevněná plocha

Asfaltová, zastavěná plocha 625 m2, stáří 25 roků, životnost dalších 25 roků, cena 400,00 Kč/m2.

Koeficient polohový K5 :

Dle přílohy č.14 je pro obce **K5 = 1,15**

Koeficient změny ceny stavby Ki:

Dle přílohy č.38 je **Ki = 2,284**

Ocenění :

625 * 400 * 1,15 * 2,284=	656650,00 Kč
snížení za stáří a opotřebení 100/50*25=50,00%	-328325,00 Kč
Cena zpevněné stavby ke dni odhadu činí	**328325,00 Kč**

Rekapitulace nákladové ceny

I. Budova -	5753205,54 Kč
II.Vedlejší stavba – a)	466616,01 Kč
III.Venkovní úpravy – 1)	328325,00 Kč
c e l k e m	6548146,55 Kč
Nákladová cena budovy včetně příslušenství ke dni odhadu činí	**6548146,55 Kč**

2) VÝNOSOVÁ CENA

I.Budova

a) Budova pro administrativu na p.č 3574 včetně kotelny na p.č.3575/4

Výnosová cena

Cena zjištěná výnosovým způsobem se vypočte podle vzorce C_V=N/p*100, kdy N= roční nájemné a p=míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č.16.

N - roční nájemné snížené dle § 23 odst.4. Je použito obvyklé nájemné ve smyslu § 23 odst.2. Pro stanovení výše ročního sazby nájemného vycházím s obvyklého nájemného, které pro obec Děčín odhaduji na 60,-Kč/m2 a pro administrativu 80,Kč/m2.

Podklady o nájemném:

1.PP: 157 m2 * 80,00 Kč/m2	12560,- Kč/měsíc
1.NP+ 1.PP:(firma TRANSCO BOHEMIA)	16663,- Kč/měsíc
2. NP.157 m2 * 80,00 Kč/m2	12560,- Kč/měsíc
3.NP. 2x byt 183,40 m2 * 60,00 Kč/m2:	10092,- Kč/měsíc
kotelna:77,00 m2 * 30,00 Kč/m2:	2310,-Kč/měsíc
Měsíční nájemné celkem	54185,-Kč/měsíc

Roční nájemné: 54185,00 Kč/měsíc * 12 = 650220,00 Kč

Cena pozemku:

Zastavěná plocha:254,56 m2 + 57,33 m2 = 927 m2

Základní cena pozemku:500,00 Kč/m2

Koeficient prodejnosti Kp: 0,826

Koeficient inflační Ki:2,135

Přirážka dle přílohy č.21: - pozemek s komerční využitelností +50% (koeficient 1,50)

- možnost napojení na plyn +5% (koeficient 1,05)

Ocenění:

927 * 500 * 2,135 * 0,826 * 1,50 * 1,05= 1287384,34 Kč

Cena pozemku 1287384,34 Kč

Roční nájemné N:

Roční nájemné=	650220,00 Kč
snížení dle § 23 odst.4) – 40%	-260088,00 Kč
snížení o 5% z ceny pozemku: 1287384,34 * 0,05=	-64369,22 Kč
Roční nájemné	325762,78 Kč
Roční nájemné dle § 23 odst.4	**325762,78 Kč**

Míra kapitalizace dle přílohy č.16:

p = 7%

Ocenění :

CV = N*100/p=325762,78 *100/7=	4653754,00 Kč
Výnosová cena budovy ke dni odhadu činí	**4653754,00 Kč**

OCENĚNÍ:

KOMBINACE VÝNOSOVÉ A NÁKLADOVÉ CENY

I.Budova

a) Budova pro administrativu na p.č 3574 včetně kotelny na p.č.3575/4

Ocenění bude provedeno dle § 22 odst.7, kdy bude objekt zatříděn do skupiny podle přílohy č.16.

Cena nákladová :CN = 6548146,55 Kč

Cena výnosová: CV = 4653754,00 Kč

CV≤CN

Charakteristika skupin dle přílohy č.17:

- **skupina „D“**(bez zásadních změn – stabilizovaná oblast a nemá rozvojové možnosti nemovitosti

Cena nemovitosti pro CV≤CN, pro stavbu, skupinu **„D“**=CV + 0,10R

Ocenění :

Cena =CV + 0,30 R, kde R=[CV - CN]

4653754,00 Kč + 0,10 * [4653754,00 Kč – 6548146,55 Kč] = 4843193,26 Kč

Cena kombinací výnosové a nákladové ceny ke dni odhadu činí 4843193,26 Kč

II. Pozemek

K oceňované nemovitosti náleží v k.ú.Podmokly tyto pozemky:

- p.č.3574 - zastavěná plocha a nádvoří.....539 m2
- p.č.3575/2 – ostatní plocha…….....601 m2
- p.č.3575/4 – zastavěná plocha a nádvoří.....142 m2

Cena zastavěné plochy cena pozemku bude stanovena dle § 28) a tato cena bude upravena dle přílohy č.21 Dále bude upravena koeficienty Ki z přílohy č.38 Kp z přílohy č.39.

Cena pozemku pro stav.plochu je dle § 28 odst.1g) pro obec Děčín 500,00 Kč/m2.

Cena ostatní plochy je cena zastavěné plochy násobena koeficientem 0,40.

Úprava dle přílohy č.21:

Zvýšení : možnost napojení na plyn: +5% (koeficient 1,05)

pozemek s komerční využitelností +50% (koeficient 1,50)

Koeficient změny ceny stavby Ki:

Dle přílohy č.38 je **Ki = 2,135**

Koeficient změny ceny stavby Ki:

Dle přílohy č.38 je **Ki = 2,133**

Koeficient prodejnosti Kp:

Dle přílohy č.39 je **Kp = 0,826**

Ocenění:

539 * 500 *1,05 * 1,50 * 2,135 * 0,826=	748543,86 Kč
601 * 500 *1,05 * 1,50*2,135 * 0,826 * 0,40=	333858,90 Kč
142 * 500 * 1,05 * 1,50 * 2,133 * 0,826=	197019,77 Kč
Cena pozemku ke dni odhadu činí	**1279422,53 Kč**

Rekapitulace ceny stanovené kombinací nákladového a výnosového způsobu

I.Budova -	4843193,26 Kč
II. Pozemek -	1279422,53 Kč
Celkem	6122615,79 Kč
Administrativní cena nemovitostí po zaokrouhlení dle § 46 činí	**6122620,00 Kč**

2) CENA STANOVENA POROVNÁVACÍ METODOU

Tato metoda pro ocenění ceny nemovitosti (stavby) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu prodeje nemovitostí včetně pozemku.
Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost znalce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje.
Úkolem znalce je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné obvyklé ceny. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru.
Kvalitativní (cenotvorné) parametry zahrnují:
- Polohu v lokalitě
- Konstrukční systémy
- Vybavenost
- Opotřebení fyzické, funkční a ekonomické
- Architektonické působení.

Přímá metoda

Pro stanovení porovnávací hodnoty oceňovaného majetku byly vybrány hodnoty ze skutečně realizovaných a nabízených srovnatelných nemovitostí v čase a místě. Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze spolupracujících znalců a databáze ARK získané prostřednictvím Internetu.

Pro zjištění ceny prodávaného majetku – nemovitosti je metoda zjištěná porovnávací metodou, která má nejúplnější vypovídající schopnost.Tato metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž cena je trhu známa.

a) Prodej, kancelář, 270 m²

Cena: 2 950 000,- Kč

Poznámka k ceně: cena včetně provize a právního servisu

Adresa:Labská, Děčín I-Děčín

Datum vložení:18.02.2011

Datum aktualizace:22.02.2011

Budova:Cihlová

Stav objektu:Před rekonstrukcí

Vlastnictví:Osobní

Typ domu:Patrový

Plocha užitná:270 m^2

Plocha kanceláří:270 m^2

Popis:

Samostatně stojící vila z počátku minulého století se nachází v centru města, Děčín I, ul. Labská, v jedné z velmi oblíbených a vyhledávaných lokalit. Prostorná vila je v běžném udržovaném stavu. Dům je napojen na veřejný rozvod kanalizace, vody, plynu a elektřiny. Topení je ústřední plynové. Každé podlaží nabízené nemovitosti tvoří samostatná uzavřená bytová jednotka – v prvním podlaží se nachází byt 2+1, 62 m2, ve druhém a třetím podlaží byty 3+1 s balkóny, 80 m2, ve čtvrtém podlaží byt 2+1, 44 m2. Jednotlivé bytové jednotky vyžadují rekonstrukci a nabízejí tak novému majiteli možnost uzpůsobit interiér svým vlastním požadavkům a nárokům dle využití nemovitosti.Výborná poloha nemovitosti nabízí velké možnosti komerčního využití (lékařské ordinace, reprezentativní sídlo firmy), velká parkovací plocha blízko domu, vše v docházkové vzdálenosti

Předpoklady a omezující podmínky pro určení obvyklé ceny

Tento odhad byl vypracován v souladu s těmito obecnými podmínkami:

1) Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné- zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé.

2) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá, nebo části tohoto posudku, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

3) Nebere se žádná zodpovědnost za změny v tržních podmínkách.

4) Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.

5) Výsledky této analýzy je možné použít k účelu uvedené v tomto posudku.

SOUHRNÉ OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

1. ADMINISTRATIVNÍ CENA	6.122.620,- Kč
2. CENA STANOVENA POROVNÁVACÍ METODOU – a)	2.950.000,- Kč

Obvyklá cena je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálné použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha a faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení obvyklé hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se obvyklá hodnota majetku stanovuje.

Odhad obvyklé ceny

Na základě porovnání oceňované nemovitosti s realizovanými a připravovanými prodeji obdobných nemovitostí s inzercí realitních kanceláří na Děčínsku a s nabízenými administrativními prostory na internetu (např.server SREALITY.cz, reality.cz) se nemovitost podobá svými parametry nemovitost uvedená pod **bodem a)** z porovnávací metody s tím, že daná nemovitost je v centru obce a s přihlédnutím k této skutečnosti, znaleckým zkušenostem, kdy ceny nemovitostí tohoto typu jsou na úrovni cca 40% administrativní ceny odhaduji obvyklou cenu nemovitosti v daném čase na:

OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI VČETNĚ POZEMKU

2.500.000,- Kč

Slovy:Dvamilionypětsettisíckorunčeských.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem vyhotovil jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26.10.1989, č.j. Spr 3994/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod poř.č.3581 – 30/2011 znaleckého deníku.

V Jirkově dne 10.03.2011.

Ing. B o g u s k ý Pavel

Příloha č.1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.02.2011 14:42:21*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625141 Podmokly** List vlastnictví: **998**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem - Severní Terasa, 401 13 **25488627**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3574	539	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
3575/2	601	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3575/4	142	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Děčín V-Rozběsy, č.p. 437	obč.vyb	rozsáhlé chráněné území	3574
bez čp/če	tech.vyb	rozsáhlé chráněné území	3575/4

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 13.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2008.**

V-1498/2008-502

Pro: **Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem - Severní Terasa, 401 13** *RČ/IČO:* **25488627**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.***

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

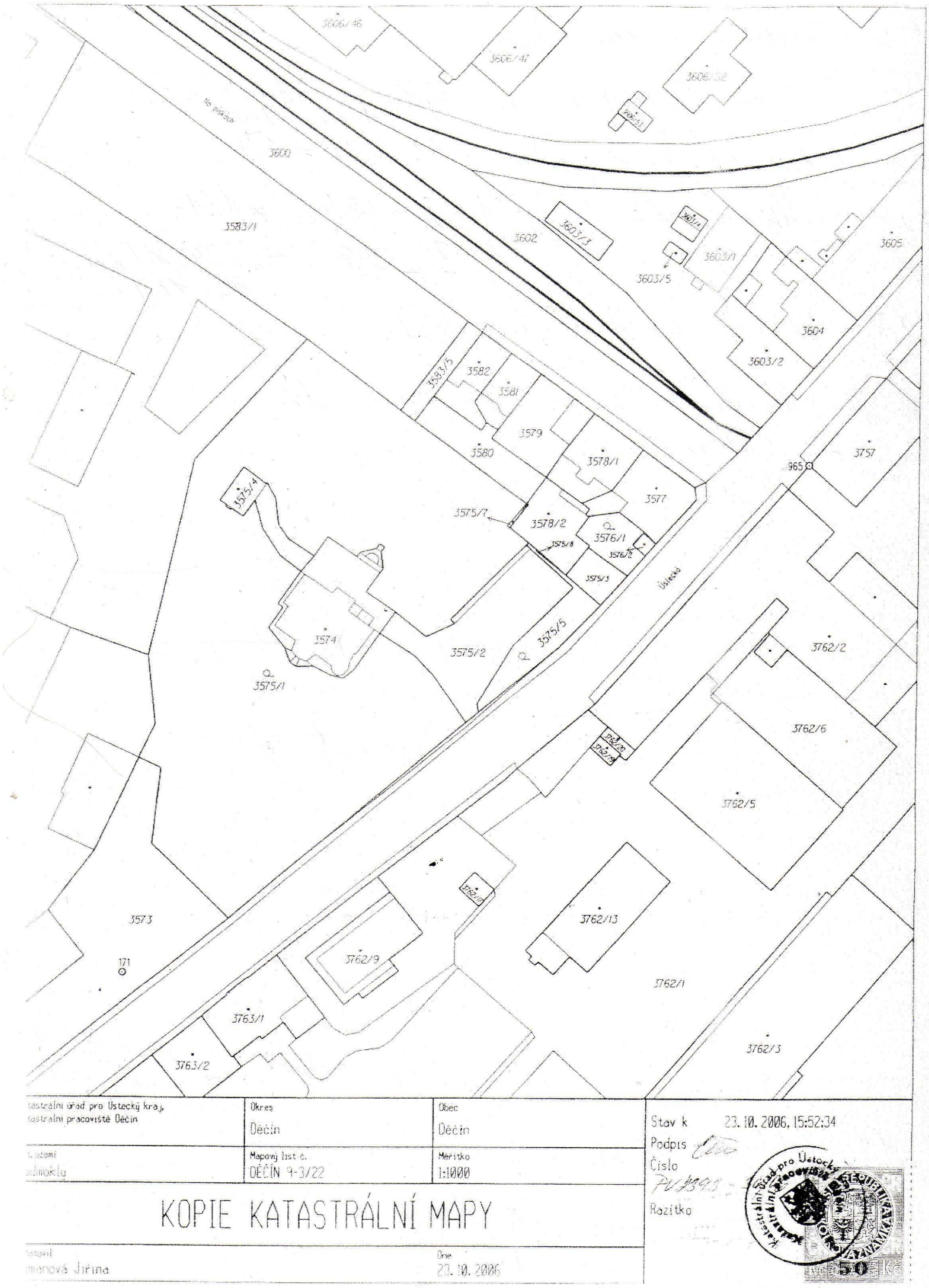
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.02.2011 16:10:09

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:

Příloha č.2


3606/46
3606/47
3606/32
3600
3583/1
3602
3603/3
3603/1
3603/5
3605
3604
3603/2
3583/5
3582
3581
3579
3580
3578/1
3577
3575/4
3575/7
3578/2
3576/1
3575/8
3576/2
3575/3
965
3757
Ústecká
3574
3575/2
3575/5
3575/1
3762/2
3762/6
3762/20
3762/19
3762/5
3573
171
3762/13
3762/9
3762/1
3763/1
3763/2
3762/3
katastrální úřad pro Ústecký kraj,
katastrální pracoviště Děčín
Okres
Děčín
Obec
Děčín
Stav k 23.10.2006, 15:52:34
Podpis
Číslo
Razítko
Mapový list č.
DĚČÍN 9-3/22
Měřítko
1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Dne
23.10.2006
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
50 Kč

Příloha č.3

Foto