

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 20. 4. 2011 v 10:45 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 2445/2 o výměře 337 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2448/10 o výměře 619 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2449/15 o výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- budova č.p. 5471, část obce Chomutov, obč. vyb., na parc. č. 2445/2,
vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 3299.
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Obchodní akademii, Střední odborná škola gastronomie a Střední odborné učiliště, Chomutov, příspěvková organizace, Černovická 2901, Chomutov, 430 03 Chomutov 3, IČO: 00082520.

Na pozemku 2449/15 vážne věcné břemeno (podle listiny) umístění lampy veřejného osvětlení, vstup a vjezd za účelem oprav a údržby. Oprávnění pro STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28, IČO:00261891. Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 9. 5. 2007 a 18. 5. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 5. 2007.

Oceňovaná budova s uvedenými pozemky je umístěna v centru souvislé zástavby města Chomutov, v ulici Vodních staveb. Oceňovaný majetek zahrnuje budovu čp. 5471 (budovu občanské vybavenosti), venkovní úpravy (zpevněné plochy, přípojky sítí) a pozemky včetně trvalých porostů. Budova čp. 5471 je určena k poskytování služeb – pohostinství a prodej potravinářského zboží. S ohledem na umístění v centru města je změna užívání možná, variabilita využití stavby je poměrně vysoká.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 2.600.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 6935/105/10 – dodatek č.1, který vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 10. 2. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 21. 4. 2011


.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209