



Česká pošta, s.p.  
primární datový zdroj

1101853 A

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 20. 4. 2011 od 10:45 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**domu č.p. 5471 s pozemky (bývalé občerstvení Údličanka)  
v k.ú. Chomutov I**

(zápis do dražby od 10:15 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### **Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek parc. č. 2445/2 o výměře 337 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2448/10 o výměře 619 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2449/15 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- budova č.p. 5471, část obce Chomutov, obč. vyb., na parc. č. 2445/2,

vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I, okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 3299.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Obchodní akademii, Střední odborná škola gastronomie a Střední odborné učiliště, Chomutov, příspěvková organizace, Černovická 2901, Chomutov, 430 03 Chomutov 3, IČO: 00082520.

Na pozemku 2449/15 vázne věcné břemeno (podle listiny) umístění lampy veřejného osvětlení, vstup a vjezd za účelem oprav a údržby. Oprávnění pro STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28, IČO:00261891. Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 9. 5. 2007 a 18. 5. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 5. 2007.

Oceňovaná budova s uvedenými pozemky je umístěna v centru souvislé zástavby města Chomutov, v ulici Vodních staveb. Oceňovaný majetek zahrnuje budovu čp. 5471 (budovu občanské vybavenosti), venkovní úpravy (zpevněné plochy, přípojky sítí) a pozemky včetně trvalých porostů. Budova čp. 5471 je určena k poskytování služeb – pohostinství a prodej potravinářského zboží. S ohledem na umístění v centru města je změna užívání možná, variabilita využití stavby je poměrně vysoká.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 2.600.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 6935/105/10 – dodatek č.1, který vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 10. 2. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>2.900.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>870.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 06. 04. 2011 od 9:00 hod. do 9:10 hod.  
dne 11. 04. 2011 od 9:00 hod. do 9:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, Chomutov, ul. Vodních staveb, čp. 5471.  
souřadnice gps: 50°27'29.36"N, 13°24'59.34"E  
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

---

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 20042011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.


- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 20042011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne - 8. 03. 2011

V Lounech dne 10. 3. 2011

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Ústecký kraj  
Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
na základě plné moci

Top credit, a.s.  
Na Valích 641, 449 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddílu B, vložka 1209

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje  
poř. č. legalizace ..... 111 20 11 .....  
"vlastnoručně podepsan" uznal podpis na listině za vlastní"


Ing. Jindřich Šimák 8. 3. 1965 Prácheň  
Ústí nad Labem Zlata Procházková 41  
OP MK 150 903

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací knoze

V Ústí nad Labem dne 8. 3. 2011

ZLATA PROCHÁZKOVÁ  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)  
\*Nahodil se štampté



  
3