

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 20. 4. 2011 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 165 o výměře 220 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 7, část obce Ryjice, obč. vyb., rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 165, vše se nachází v obci Ryjice, kat. území Ryjice, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 31,
- ideální 1/3 pozemku parc. č. 166/1 o výměře 2843 m², ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Ryjice, obec Ryjice, okres Ústí nad Labem, vzniklý z pozemku parc. č. 166 o výměře 4987 m², ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území, v k.ú. Ryjice, obec Ryjice, okres Ústí nad Labem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 31, dle geometrického plánu č. 260-397/2009, vyhotoveného Ing. Petrem Vodňanským, GEOKARTING, dne 8. 11. 2009 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 10. 11. 2009.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Nemocnici následné péče Ryjice, příspěvková organizace, Ryjice 1, 403 31 Ústí nad Labem 16, IČO: 72753536.

Na předmět dražby je uzavřeno těchto 7 smluv:

2x Smlouva o ubytování, obě ze dne 21. 12. 2010, na dobu určitou, do 30. 6. 2011, předmětem smlouvy je vždy pokoj 1+0 o výměře 28,09 m², cena za ubytování celkem za obě smlouvy činí 1400,- Kč + zálohy na služby ve výši 4.100,- Kč.

5x Nájemní smlouva na dobu neurčitou, z toho 4 smlouvy do doby trvání pracovního poměru, byty o velikosti 1+1 a výměře 42,74 m², 1+1 a výměře 44,25 m², 3+1 a výměře 63,75 m², 3+1 a výměře 63,75 m², 3+1 a výměře 63,75 m², celkové měsíční nájemné činí 5849,59 Kč + zálohy za služby ve výši 17449,09 Kč.

Předmětem dražby je budova č. p. 7 s pozemkem parc. č. 165 – je to vícebytový, zděný, netypový dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními. Nachází se v areálu Nemocnice následné péče, má jeden hlavní vchod z východní strany a je bez výtahu.

Dispozice: 1. PP: 2x svobodárny, sklepní prostory, sklepy, prádelna, sušárna, chodba, schodiště, 1. - 3. NP: vždy po dvou bytech (celkem 4x byt 3+1 a 2x byt 1+1).

Vytápění domu a teplá voda je centrálním plynovým kotlem. Elektroinstalace původní, taktéž rozvod studené a teplé vody. Stáří domu je 39 let.

Dále je předmětem dražby ideální 1/3 pozemku parc. č. 166/1 s příslušenstvím – jedná se o plochu tvořící jednotný celek s bytovými domy č.p. 7, 8 a 18 a s jejich příslušnou zastavěnou plochou parc. č. 163, 164, 165. Vedle zeleně obsahuje místní asfaltové příjezdové komunikace a přístupy ke vchodům bytových domů.

Venkovní úpravy – zpevněné plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad šterkopísek, výměra 357 m². Porosty – okrasné dřeviny – 5 ks, stáří 70.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 2.450.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2567-051/11, který vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 18. 2. 2011.

Dražebník:

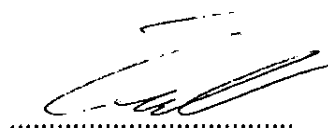
společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 21. 4. 2011



za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209