



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 20. 4. 2011 od 10:00 hod.

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA bytového domu č.p. 7 v k.ú. Ryjice (v areálu Nemocnice následné péče)

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 165 o výměře 220 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 7, část obce Ryjice, obč. vyb., rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 165, vše se nachází v obci Ryjice, kat. území Ryjice, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 31,
- ideální 1/3 pozemku parc. č. 166/1 o výměře 2843 m², ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Ryjice, obec Ryjice, okres Ústí nad Labem, vzniklý z pozemku parc. č. 166 o výměře 4987 m², ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území, v k.ú. Ryjice, obec Ryjice, okres Ústí nad Labem, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 31, dle geometrického plánu č. 260-397/2009, vyhotoveného Ing. Petrem Vodňanským, GEOKARTING, dne 8. 11. 2009 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 10. 11. 2009.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Nemocnici následné péče Ryjice, příspěvková organizace, Ryjice 1, 403 31 Ústí nad Labem 16, IČO: 72753536.

Na předmět dražby je uzavřeno těchto 7 smluv:

2x Smlouva o ubytování, obě ze dne 21. 12. 2010, na dobu určitou, do 30. 6. 2011, předmětem smlouvy je vždy pokoj 1+0 o výměře 28,09 m², cena za ubytování celkem za obě smlouvy činí 1400,- Kč + zálohy na služby ve výši 4.100,- Kč.

5x Nájemní smlouva na dobu neurčitou, z toho 4 smlouvy do doby trvání pracovního poměru, byty o velikosti 1+1 a výměře 42,74 m², 1+1 a výměře 44,25 m², 3+1 a výměře 63,75 m², 3+1 a výměře 63,75 m², 3+1 a výměře 63,75 m², celkové měsíční nájemné činí 5849,59 Kč + zálohy za služby ve výši 17449,09 Kč.

Předmětem dražby je budova č. p. 7 s pozemkem parc. č. 165 – je to vícebytový, zděný, netypový dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními. Nachází se v areálu Nemocnice následné péče, má jeden hlavní vchod z východní strany a je bez výtahu.

Dispozice: 1. PP: 2x svobodárny, sklepní prostory, sklepy, prádelna, sušárna, chodba, schodiště, 1. - 3. NP: vždy po dvou bytech (celkem 4x byt 3+1 a 2x byt 1+1).

Vytápění domu a teplá voda je centrálním plynovým kotlem. Elektroinstalace původní, taktéž rozvod studené a teplé vody. Stáří domu je 39 let.

Dále je předmětem dražby ideální 1/3 pozemku parc. č. 166/1 s příslušenstvím – jedná se o plochu tvořící jednotný celek s bytovými domy č.p. 7, 8 a 18 a s jejich příslušnou zastavěnou plochou parc. č. 163, 164, 165. Vedle zeleně obsahuje místní asfaltové příjezdové komunikace a přístupy ke vchodům bytových domů.

Venkovní úpravy – zpevněné plochy s litym asfaltem tl. 30 mm, podklad šterkopisek, výměra 357 m². Porosty – okrasné dřeviny – 5 ks, stáří 70.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 2.450.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2567-051/11, který vypracoval Mgr. Ota Zeman. Oceněno ke dni 18. 2. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	2.679.769,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	803.900,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 7. 4. 2011 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

dne 12. 4. 2011 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, čp. 7, v areálu Nemocnice následné péče, v Ryjčích, GPS: 50°41'10.014"N, 14°5'30.634"E

Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 20042011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 20042011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.


- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

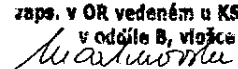
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne - 8. 03. 2011

V Lounech dne 10.3. 2011



navrhovatel
Ústecký kraj
Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložka 1299


dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci