

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** v Žatci, P. Chelčického 918 v hotelu KELLNER (MOTES)  
**Datum a čas provedení dražby:** 14. 4. 2011 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

**nemovité věci** se všemi stavbami, přístavbami, součástmi a příslušenstvím dle stavu dnešního:  
- pozemek st. parc. č. 125/1 o výměře 551 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,  
- budova č.p.209, část obce Žatec, bydlení, památkově chráněné území, na st. parc. č. 125/1 vše se nachází v obci Žatec, kat. území Žatec, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 2996.  
Správce předmětné nemovitosti zapsal do konkursní podstaty postupem dle § 27 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb. O konkursu a vyrovnání.

Na nemovitostech vázne zástavní právo pro MONTEGO BAY FINANČIAL LIMITED, Victoria House, Victoria Mahé, Seychely ve výši 13.970.000,--Kč ze dne 3.8.1994, které však zanikne okamžikem vydražení dle § 28 zák.č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání,

Bytový objekt, dům č.p. 209, je částečně podsklepený a má dvě nadzemní obytná podlaží s celkem pěti jednotkami. Hlavní přístup do nemovitosti je z jihozápadu přímo z Chelčického náměstí, zadní vstup je ze dvora, ze severozápadní strany.

Navrhovatel prohlašuje, že budova čp. 209 je bytovým objektem v souladu s evidencí v katastru nemovitostí. Příslušenství této budovy tvoří venkovní úpravy běžného rozsahu a přístavba garáže. Objekt garáže není takto evidován v katastru nemovitostí. Dům je využíván ke svému účelu – bydlení. V domě je pět bytových jednotek, které jsou obsazeny na základě smluv či rozhodnutí pěti nájemci s dosud regulovaným nájemným v celkové výši 4.304,-- Kč a zálohy na služby v celkové výši 2.601,-- Kč.

Jednotliví nájemci hradí nájemné a zálohy za služby takto:

	nájemné	záloha na služby
- Bartoš Vladimír - byt č. 1:	807,55,--Kč	514,45,-- Kč
- Václavíček Jaroslav - byt č. 2 :	961,16,--Kč	581,84,-- Kč
- Bartošová Slavěna - byt č. 3 :	762,45,--Kč	437,55,-- Kč
- Knapec Rudolf - byt č. 4 :	772,60,--Kč	987,40,-- Kč
- Láliková Valerie - byt č. 5 :	1.000,--Kč	80,-- Kč

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 880.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 2010-69 a č. 2010-69-D1, které vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 28. 2. 2011.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 15. 4. 2011



za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
na základě plné moci

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209