



dražebník:  
**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447  
e-mail: topcredit@topcredit.cz

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční  
dne 14. 4. 2011 od 10:00 hod.*

**V Žatci, P. Chelčického 918 v hotelu KELLNER (MOTES)**

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA bytového domu s garážemi v k.ú. Žatec**

(zápis do dražby od 09.30 hod.)

#### **Navrhovatel:**

JUDr. Dagmar Csonkovou, Louny, Čs. Armády 2168, správcem konkursní podstaty  
úpadce MOTES akciová společnost,  
se sídlem Žatec, Studentská 1850, PSČ 438 01  
IČO: 14868822  
zapsaného v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka  
114

#### **Označení a popis předmětu dražby:**

**nemovité věci** se všemi stavbami, přístavbami, součástmi a příslušenstvím dle stavu dnešního:

- pozemek st. parc. č. 125/1 o výměře 551 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
- budova č.p.209, část obce Žatec, bydlení, památkově chráněné území, na st. parc. č. 125/1 vše se nachází v obci Žatec, kat. území Žatec, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 2996.  
Správce předmětné nemovitosti zapsal do konkursní podstaty postupem dle § 27 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb. O konkursu a vyrovnání.

Na nemovitostech vážne zástavní právo pro MONTEGO BAY FINANCIAL LIMITED, Victoria House, Victoria Mahé, Seychely ve výši 13.970.000,--Kč ze dne 3.8.1994, které však zanikne okamžikem vydražení dle § 28 zák.č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání,

Bytový objekt, dům č.p. 209, je částečně podsklepený a má dvě nadzemní obytná podlaží s celkem pěti jednotkami. Hlavní přístup do nemovitosti je z jihozápadu přímo z Chelčického náměstí, zadní vstup je ze dvora, ze severozápadní strany.

Navrhovatel prohlašuje, že budova č.p. 209 je bytovým objektem v souladu s evidencí v katastru nemovitostí. Příslušenství této budovy tvoří venkovní úpravy běžného rozsahu a přístavba garáže. Objekt garáže není takto evidován v katastru nemovitostí. Dům je využíván ke svému účelu – bydlení. V domě je pět bytových jednotek, které jsou obsazeny na základě smluv či rozhodnutí pěti nájemci s dosud regulovaným nájemným v celkové výši 4.304,-- Kč a zálohy na služby v celkové výši 2.601,-- Kč.

Jednotliví nájemci hradí nájemné a zálohy za služby takto:

	nájemné	záloha na služby
- Bartoš Vladimír - byt č. 1:	807,55,--Kč	514,45,-- Kč
- Václavíček Jaroslav - byt č. 2 :	961,16,--Kč	581,84,-- Kč
- Bartošová Slavěna - byt č. 3 :	762,45,--Kč	437,55,-- Kč
- Knapec Rudolf - byt č. 4 :	772,60,--Kč	987,40,-- Kč
- Láliková Valerie - byt č. 5 :	1.000,--Kč	80,-- Kč

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 880.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 2010-69 a č. 2010-69-D1, které vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 28.2.2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

**Nejnižší podání: 880.000,-- Kč**  
**Minimální příhoz: 20.000,-- Kč**  
**Dražební jistota: 260.000,-- Kč**  
**Vstupné na dražbu: 100,-- Kč**

**Prohlídky:** dne 17. 03. 2011 od 09:00 hod. do 09:10 hod.  
dne 06. 04. 2011 od 10:00 hod. do 10:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas před hotelem KELLNER (MOTES),  
438 01 Zatec, P. Chelčického 918  
souřadnice gps: Loc: 50°19'46.58"N, 13°32'52.41"E  
informace k prohlídkám na tel.: 777 748 447

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 14042011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

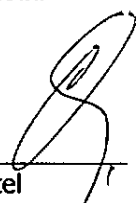
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená

dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 14042011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 3. 3. 2011

  
 \_\_\_\_\_  
 navrhovatel  
 JUDr. Dagmar Csonková  
 Správce konkursní podstaty  
 úpadce MOTES akciová společnost

V Lounech dne 3. 3. 2011

  
 \_\_\_\_\_  
 dražebník  
 Top Credit, a. s.  
 Martin Čech  
 na základě plné moci

**Top credit, a.s.**  
 Na Velích 441, 440 01 Louny 99  
 IČO: 25407210  
 zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
 v oddíle B, vložka 1209