



dražebník:
Top Credit, a.s.
se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 22. 6. 2010 od 12:30 hod.
na Městském úřadu Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemků v k.ú. Turovec

(zápis do dražby od 12:00 hod.)

Navrhovatel:

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
se sídlem Jeneč, Karlovarská 7, okres Praha-západ
IČO: 00016918
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
jednající Ing. Zdeněk Růžek, likvidátor

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 96 o výměře 105 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 97 o výměře 1262 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 340/1 o výměře 4355 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 342/3 o výměře 7069 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 371 o výměře 908 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 545/3 o výměře 172 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 633/9 o výměře 911 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 489/1 díl 2 o výměře 1361 m², pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr,
- pozemek parc. č. 489/13 díl 2 o výměře 136 m², pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr,
- pozemek parc. č. 547 díl 3 o výměře 953 m², pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr,
- pozemek parc. č. 574 díl 2 o výměře 1246 m², pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr,

vše se nachází v obci Turovec, kat. území Turovec, okres Tábor a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 12.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, 252 61 Jeneč, IČO: 00016918.

Na pozemku parc. č. 97 v k.ú. Turovec vážne věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a jednoho betonového sloupu, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 298-192/2010. Oprávnění pro E. ON Distribuce, a.s.,

F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49, IČO: 28085400. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 30.3.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 36.950,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 1251 – 141 / 10, který vypracoval Martin Cettl. Oceněno ke dni 6. 4. 2010 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

Nejnižší podání:	37.000,-- Kč
Minimální příhoz:	2.000,-- Kč
Dražební jistota:	10.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 1. 6. 2010 od 11:20 hod. do 11:30 hod.
dne 7. 6. 2010 od 11:20 hod. do 11:30 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas v před Obecním úřadem Turovec,
Turovec 41, 391 21 Turovec
souřadnice gps: 49°22'36.274"N, 14°46'0.768"E
Info k prohlídkám: 602 509 172

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 22062010-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

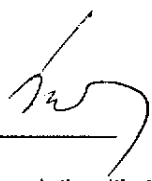
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 22062010-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 13. 5. 2010

V Lounech dne 13. 5. 2010


 navrhovatel
 Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
 Ing. Zdeněk Růžek
 likvidátor


 dražebník
 Top Credit, a. s.
 Martin Čech
 na základě plné moci

Top credit, a.s.
 Na Valích 641, 440 01 Louny
 IČO: 25407210
 zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
 v oddíle B, vložka 1209