

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Obecním úřadu Červená Voda, Červená Voda 268, 561 61
Červená voda
Datum a čas provedení dražby: 20. 5. 2010 v 12:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- budova bez čp/če, bydlení, rozsáhlé chráněné území, na st. parc. 35/2 LV 10001,
nacházející se v obci Želivsko, kat. území Želivsko, okres Svitavy a je zapsaná u Katastrálního
úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 52.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Státní statek Jeneč,
státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, 252 61 Jeneč, IČO: 00016918.

Při místním šetření bylo zjištěno, že na pozemku st. pč. 35/2 stojí ještě další stavba, a to
hospodářská budova, pravděpodobně stáj, sloužící původně zemědělské výrobě. Při státním stavebním
dohledu a v žádosti o zapsání stavby se jednalo jen o budovu k bydlení, protože na jednom pozemku
může být zapsaná jen jedna stavba, a ta má potom plnit funkci stavby hlavní. Ostatní stavby je nutno
posuzovat jako příslušenství stavby (věci) hlavní.

Rodinný dům

Přízemní nepodsklepená stavba bez podkroví, založená na kamenných pasech, obvodové
stěny zděné z cihel, stropy rovné, střecha krytá vlnitým eternitem, bez hromosvodu, klempířské
konstrukce, jen kousek žlabu, fasáda vápenná, bez vnějších obkladů, vnitřní omítky vápenné, vnitřní
obklady nezjištěny, dveře hladké do ocelových zárubní, okna dřevěná špaletová, podlahy asi dřevěné a
dlážděné, vytápění na pevná paliva, rozvod vody. Prohlídku vnitřku domu se nepodařilo zajistit, ale
vzhledem k tomu, že dům je stále obýván, mám za to, že je obyvatelný. Vybavení a stav konstrukcí
užitých ve vnitřku domu není možné posoudit, údajně se jedná o velmi špatný stav.

Chlív

Přízemní nepodsklepená stavba se střešním prostorem, založená na kamenných pasech,
obvodové stěny zděné z cihel, stropy rovné, střecha sklonitá krytá vlnitým eternitem, bez klempířských
konstrukcí, fasáda chybí, vnitřní omítky chybí, dveře a okna chybí, podlahy dlážděné, bez vytápění,
bez instalací a vybavení.

Dle dostupných informací je stavba neoprávněně užívána bez právního titulu. Nemovitost se
nachází na pozemku jiného vlastníka.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a
závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu
stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu
dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 250.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

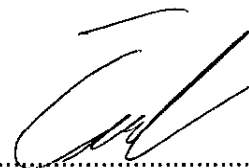
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 4025/020/10, který vypracoval Zdeněk
Pětník. Oceněno ke dni 11. 3. 2010.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 250.000,-- Kč

V Lounech dne 24. 5. 2010



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci