



dražebník:  
**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447  
e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční  
dne **30. 3. 2010 od 12:00 hod.**  
v **Lounech, ulice Na Valích čp. 641, restaurace „Na Valích“**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemku v k.ú. Hostomice nad Bílinou

(zápis do dražby od 11:30 hod.)

#### Navrhovatel:

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
se sídlem Jeneč, Karlovarská 7, okres Praha-západ  
IČO: 00016918  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851  
jednající Ing. Zdeněk Růžek, likvidátor

#### Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 442/1 o výměře 8533 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dobývací prostor, nacházející se v obci Hostomice, kat. území Hostomice nad Bílinou, okres Teplice a je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 39.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, 252 61 Jeneč, IČO: 00016918.

Pozemek se nalézá mimo zástavbu obce v bezprostřední blízkosti komunikace první třídy I/13 s níž sousedí. Pozemek je po dokončené těžbě jen částečně zrekultivován a nemá přípoj ke všem inženýrským sítím, v blízkosti je stavba napojená na el. přívod. Pozemek je v mírném spádu a je přímo přístupný z veřejné komunikace. Nemovitost je tvořena pouze pozemkem bez příslušenství, venkovních úprav a trvalých porostů.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 315.000,-- Kč**

#### Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 39/14/2498/2009, který vypracoval Ing. Jiří Racek. Oceněno ke dni 3. 2. 2010 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>315.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>10.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>90.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 11. 3. 2010 od 10:30 hod. do 10:40 hod.  
dne 25. 3. 2010 od 10:30 hod. do 10:40 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas v před Obecním úřadem Lahošť, Švermova 22, 417 25 Lahošť,  
souřadnice gps: 50°37'6.386"N, 13°45'51.81"E  
Info k prohlídkám: 606 627 826

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 30032010-5, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

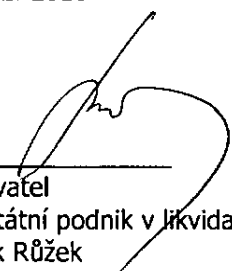
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.


- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
    - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
    - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
    - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 30032010-5, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

- Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
  - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
  - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
  - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
  - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Praze dne 18. 2. 2010

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Ing. Zdeněk Růžek  
likvidátor

V Praze dne 18. 2. 2010

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
na základě plné moci

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209

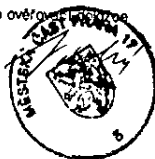
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 17  
poř.č. legalizace II/00177/2010  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní  
Ing. Zdeněk Růžek, 1.2.1981, Louny  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Louny, Akátová 2694**  
adresa místa trvalého pobytu - ~~adresa pobytu na území ČR~~ - ~~adresa bydliště mimo území ČR~~

**Občanský průkaz 109856277**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací knize

V Praze 6 dne 18.2.2010

Legalizaci provedl/a  
Ing. Lada Váchová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 17  
poř.č. legalizace II/00153/2010  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní  
Martin Čech, 23.8.1984, Louny  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Louny, Emília Filly 1940**  
adresa místa trvalého pobytu - ~~adresa pobytu na území ČR~~ - ~~adresa bydliště mimo území ČR~~

**Občanský průkaz 113245518**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací knize

V Praze 6 dne 18.2.2010

Legalizaci provedl/a  
Ing. Lada Váchová

