



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

**dne 30. 3. 2010 od 11:15 hod.**

**v Lounech, ulice Na Valích čp. 641, restaurace „Na Valích“**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemků v k.ú. Všechlapy u Zabušan

(zápis do dražby od 10:45 hod.)

#### Navrhovatel:

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
se sídlem Jeneč, Karlovarská 7, okres Praha-západ  
IČO: 00016918

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851  
jednatel Ing. Zdeněk Růžek, likvidátor

#### Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 78 o výměře 4614 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dobývací prostor,
- pozemek parc. č. 79 o výměře 14962 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dobývací prostor,
- pozemek parc. č. 81 o výměře 4856 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 96/1 o výměře 40321 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 96/4 o výměře 1001 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 96/13 o výměře 5087 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,

vše se nachází v obci Zabušany, kat. území Všechlapy u Zabušan, okres Teplice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 44.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, 252 61 Jeneč, IČO: 00016918.

Na pozemku p. č. 78 v k.ú. Všechlapy u Zabušan vázne věcné břemeno oprav a údržby, zřizováním provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě. GP 191-525/2001 pro vyznačení věcného břemene. Oprávnění pro GTS NOVERA s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 28492170. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2004.

Na pozemku p. č. 78 v k.ú. Všechlapy u Zabušan vázne věcné břemeno oprav a údržby, zřizováním provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě. GP 191-525/2001 pro vyznačení věcného břemene. Oprávnění pro TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3, Strašnice 130 00 Praha 3, IČO: 26207842. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17. 12. 2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2004

Na pozemku p. č. 78 v k.ú. Všechlapy u Zabušan vázne věcné břemeno oprav a údržby, zřizováním provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě. GP 191-525/2001 pro vyznačení věcného břemene. Oprávnění pro Sloane Park Property Trust, a.s. Sluneční nám. 2588/14, Praha 13, Stodůlky, 158 00 Praha 58, IČO: 25036459. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17. 12. 2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2004

Na pozemku p. č. 78 v k.ú. Všechlapy u Zabušan vázne věcné břemeno oprav a údržby,

žřizováním provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě. GP 191-525/2001 pro vyznačení věcného břemene. Oprávnění pro OPTILINE a.s., Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, IČO: 26270412. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17. 12. 2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2004

Oceňované nemovitosti se nalézají mimo zástavbu obce v jejím severním okraji v blízkosti provozovny KERAMOST a.s. a jsou obtížně přístupné z veřejné komunikace. Pozemky jsou částečně zarostlé náletovými dřevinami. Pozemky jsou po dokončené těžbě nebo v souvislosti s povrchovou těžbou kamene jen částečně zrekultivované a nemají přípoj k inženýrským sítím. Nemovitosti jsou tvořeny pouze pozemky bez příslušenství, venkovních úprav a trvalých porostů.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.074.750,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 39/15/2498/2009, který vypracoval Ing. Jiří Racek. Oceněno ke dni 3. 2. 2010 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>1.150.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>340.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:**

dne 11. 3. 2010 od 10:20 hod. do 10:30 hod.

dne 25. 3. 2010 od 10:20 hod. do 10:30 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas v před Obecním úřadem Lahošť, Švermova 22, 417 25 Lahošť,

souřadnice gps: 50°37'6.386"N, 13°45'51.81"E

Info k prohlídkám: 606 627 826

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 30032010-4, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který

účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složena dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 30032010-4, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Praze dne 18. 2. 2010

V Praze dne 18. 2. 2010

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Ing. Zdeněk Růžek  
likvidátor

  
\_\_\_\_\_  
dražebník

Top Credit, a. s.  
Na Velich 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209