



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 7. 10. 2009 od 9:00 hod.**

**v Lounech, ulice Na Valích čp. 641, restaurace „Na Valích“**

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemku v k.ú. Kladruby u Teplic**

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
se sídlem Jeneč, Karlovarská 7, okres Praha-západ  
IČO: 00016918

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851  
jednající Ing. Zdeněk Růžek, likvidátor

#### **Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 450/5 o výměře 6754 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,  
nacházejí se v obci Kladruby, kat. území Kladruby u Teplic, okres Teplice a zapsaný u Katastrálního  
úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 13.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Státní statek Jeneč,  
státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, 252 61 Jeneč, IČO: 00016918.

Pozemek je pronajat Nájemní smlouvou ze dne 29.4.2008 a Dodatkem ze dne 31.7.2008 na  
dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, roční nájemné činí 6 754,- Kč vč. DPH

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a  
závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu  
stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu  
dražby.

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 45.000,-- Kč**

#### **Stav nemovitostí:**

odpovídá stavu popsánému ve znaleckém posudku č. 4761 – 089 / 09, oceněno ke dni 22. 6. 2009  
(k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>45.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>2.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>13.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 10. 9. 2009 od 9:00 hod. do 9:10 hod.  
dne 17. 9. 2009 od 9:00 hod. do 9:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas před Obecním úřadem Kladruby, Kladruby  
č.p. 29, 415 01 Kladruby  
souřadnice gps: 50°36'49.756"N, 13°49'46.47"E  
informace k prohlídkám na tel.: 606 627 826

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 07102009-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
    - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
    - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
    - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 07102009-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

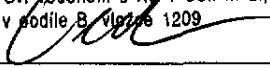
V Lounech dne ..... 2009



navrhovatel  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Ing. Zdeněk Růžek  
likvidátor

V Lounech dne 22.3. 2009

**Top Credit, a.s.**  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, číslo 1209



dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
na základě plné moci